

Apartman 350m od plaže, dvosoban, Pula, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
 116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Apartman 350m od plaže, dvosoban, Pula
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 79.15 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Preis: 290,000.00 €
 Erstellt: 17.07.2024

Orientation

Ausrichtung: Osten, Südosten, West, Nordwest, Süden

Zustand

Baujahr: 2000
 Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Pula
 Ansiedlung: Verudela
 Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Lokationsbewilligung: ja

Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Gas, Strom,
Telefoninstallation
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die zum Verkauf stehende Wohnung ist 3 Gehminuten vom Strand entfernt, Pula, Istrien! Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive zweistöckige Wohnung nur 350 Meter vom Strand entfernt präsentieren zu können, ideal als idyllisches Familiennest oder als rentable Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Diese Immobilie bietet hervorragenden Komfort und Bequemlichkeit und besteht aus den folgenden Räumen: Eine Eingangshalle, die zu allen anderen Räumen führt, eine geräumige Küche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist, ein Esszimmer, das sich ideal für Familientreffen eignet, ein Wohnzimmer, das nach höchsten Standards eingerichtet ist, eine große Terrasse mit Blick auf den umliegenden Kiefernwald und das Meer, ein Gäste-WC für zusätzlichen Komfort. Eine Innentreppe verbindet das Dachgeschoss, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse befinden, die einen wunderbaren Panoramablick auf den Kiefernwald bietet, ein Badezimmer mit allen sanitären Einrichtungen, ein Hauswirtschaftsraum für eine Waschmaschine sowie zusätzliche Funktionalität und Stauraum für Kleiderschränke, Handtücher und andere Gegenstände. Diese Wohnung ist vollständig mit sorgfältig ausgewählten Möbelstücken möbliert, die Funktionalität und Ästhetik vereinen und eine warme und gemütliche Atmosphäre schaffen. Dank der Nähe zum Strand bietet dieses Anwesen eine unglaubliche Gelegenheit, sonnige Tage und erfrischende Meeresluft zu genießen. Neben der idyllischen Lage bietet dieses Apartment den ultimativen Komfort und Luxus des Wohnens. Darüber hinaus bereichert die umliegende Infrastruktur das Erlebnis des Aufenthalts in dieser Gegend noch weiter. In unmittelbarer Nähe gibt es ein vielfältiges gastronomisches Angebot, darunter Restaurants und Strandbars, in denen Sie lokale Spezialitäten und erfrischende Getränke genießen können. Die Promenade am Meer bietet das phänomenale Vergnügen, Meeresluft und Kiefernwald zu kombinieren. Kinder werden den nahe gelegenen Kinderspielplatz und den Vergnügungspark genießen, während Sportbegeisterte die Möglichkeit zu schätzen wissen, Beachvolleyball zu spielen. Für die Bequemlichkeit der täglichen Bedürfnisse befindet sich ein Supermarkt in der Nähe, der einen einfachen Zugang zu frischen Lebensmitteln

und anderen Notwendigkeiten bietet. Eine Bushaltestelle in der Nachbarschaft sorgt für gute Verbindungen zu anderen Teilen der Stadt und der Umgebung, was Reisen und Erkundungen einfach und bequem macht. Diese Kombination aus der Nähe zum Meer, dem Komfort des Apartments und dem vielfältigen Angebot und der Zweckmäßigkeit in der Umgebung macht dieses Anwesen ideal für einen erholsamen Urlaub oder als attraktive Investition für die touristische Vermietung.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625049

Agency ref id: 1656

Kontakt Telefon: +385 98 743 467