

Vinjerac - luksuzni penthouse 169m2 s krovnom terasom i jacuzzijem! 650000€, Posedarje, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vinjerac - luksuzni penthouse 169m2 s krovnom terasom i jacuzzijem! 650000€
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	169.48 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Posedarje
Siedlung:	Vinjerac
Postleitzahl:	23242



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	A

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Vinjerac - Zadar Top-Luxus-Apartments mit offenem Meerblick! 30 m vom Meer, 350 m vom Zentrum entfernt! Insgesamt 6 Wohnungen im Gebäude. Wärmedämmung 15 cm dick (erwarteter Energieausweis A). A-E5 Luxus-Penthouse mit Dachterrasse, Sommerküche und Jacuzzi! Bruttowohnungsfläche 299,62 m ² , Nettofläche mit Koeffizienten 169,48 m ² . Wohnzimmer mit Küche von 43m ² öffnet sich auf eine geräumige Terrasse von 35,49m ² mit Meerblick. Zwei Schlafzimmer. Drei Badezimmer mit Toilette (hochwertige italienische Porzellanfliesen). Dachterrasse 143,48m ² mit Jacuzzi! Sommerküche 15,64m ² ! Parkplatz - Videoüberwachungssystem und automatische
----------------------------	---

Schiebetüren. 24-Stunden-Videoüberwachung, Einbruchschutz- und Brandschutztüren der Wohnung. Direkter Zugang zum Meer! Energieeffiziente Warmwasserbereiter (Ariston Velis). Fußbodenheizung im ganzen Gebäude! Klimaanlage im gesamten Gebäude. Fußböden und Wände aus Porzellan in den Badezimmern (Travertino-Effekt). Eisbeleuchtung und Landschaftsgarten. Ein typischer kleiner dalmatinischer Ort! Die Lage ist äußerst angenehm und ruhig! In der Nähe der Stadt Zadar ca. 30 km entfernt. Umgeben von mehreren Nationalparks und Naturparks (Paklenica, Kornati, Plitvicer Seen..)
BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG! Immobilien ID: A-1699-007
Leistungsklasse: A MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja
Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA
Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625073

Agency ref id: A-1699-007

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9908