

## Zadar, Murvica - moderna vila 286m2 s bazenom! 814000€, Zadar - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Zadar, Murvica - moderna vila 286m2 s bazenom! 814000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	286.56 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1114 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	814,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	
Postleitzahl:	23000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Murvica Neu gebaute, modern eingerichtete Villa, komplett möbliert mit einer Fläche von 286,56 m <sup>2</sup> , auf einem Grundstück von 1114 m <sup>2</sup> . Im Hof befindet sich
----------------------------	---

ein großes beheiztes Schwimmbad von 48m<sup>2</sup> mit Dusche. Videoüberwachung mit 8 Kameras. Erdgeschoss: - die Küche, - gemütliches Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zum Garten und Pool, - ein Schlafzimmer mit Bad, - separates WC, - ein großer Garagenplatz, der zum Ausruhen und Entspannen genutzt wird. Erste Stock: - drei Schlafzimmer mit Badezimmern und Terrassen. Baujahr 2022. Kinderspielplatz im Hof. Wärmedämmung mit einer 10 cm dicken Styroporfassade; klimatisiert; Schornstein; PVC-Türen und -Fenster; 18 kW Wärmepumpe für ganzjährige Beheizung. Ein 10 kWh Solarpanel soll installiert werden. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! Immobilien ID: K-4007-002 Leistungsklasse: U izradi  
MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar  
MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1  
Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr  
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625075

Agency ref id: K-4007-002

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9908