

Zadar, Murvica - moderna vila 286m2 s bazenom! 814000€, Zadar - Okolica,
Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
 Vorname: Maxxia
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Maxxia d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.maxxia.hr>
 Land: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Postleitzahl: 23000
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
 Mobile: 00385913399907
 Phone: 00385913399907
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
 Real estate buying and selling
 Pre-contract and purchase contract consulting
 Verification and coordination of ownership and proprietary status
 Real estate legal verification
 Marketing elaboration and presentation of real
 Expert assessment of real estate value
 Legal services in cooperation with authorized law office
 Official entries in land registry and cadastral records
 Services of all other experts for purchase procedure
 Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar, Murvica - moderna vila 286m2 s bazenom! 814000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	286.56 m ²
Grundstücksgröße:	1114 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	814,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Murvica Neu gebaute, modern eingerichtete Villa, komplett möbliert mit einer Fläche von 286,56 m ² , auf einem Grundstück von 1114 m ² . Im Hof befindet sich
----------------------------	---

ein großes beheiztes Schwimmbad von 48m² mit Dusche. Videoüberwachung mit 8 Kameras. Erdgeschoss: - die Küche, - gemütliches Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zum Garten und Pool, - ein Schlafzimmer mit Bad, - separates WC, - ein großer Garagenplatz, der zum Ausruhen und Entspannen genutzt wird. Erste Stock: - drei Schlafzimmer mit Badezimmern und Terrassen. Baujahr 2022. Kinderspielplatz im Hof. Wärmedämmung mit einer 10 cm dicken Styroporfassade; klimatisiert; Schornstein; PVC-Türen und -Fenster; 18 kW Wärmepumpe für ganzjährige Beheizung. Ein 10 kWh Solarpanel soll installiert werden. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** Immobilien ID: K-4007-002 Leistungsklasse: U izradi
MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar
MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1
Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625075

Agency ref id: K-4007-002

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9908