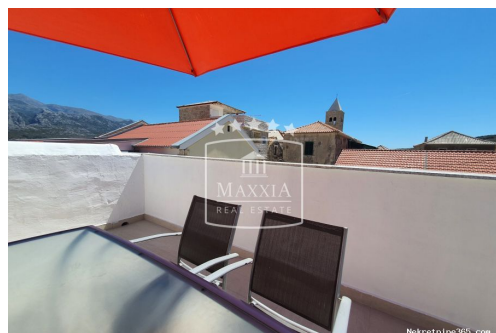


Vinjerac - kuća s 3 apartmana, cca 40m od mora! 231000€, Starigrad, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental
Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vinjerac - kuća s 3 apartmana, cca 40m od mora! 231000€
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 132 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Preis: 231,000.00 €
Erstellt: 17.07.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Starigrad
Siedlung: Starigrad
Postleitzahl: 23244

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vinjerac - Zadar Renoviertes Steinhaus von 132 m² mit 3 Wohneinheiten! Etwa 40 m vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und einem zweiten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine Zwei-Zimmer-Wohnung. Auf der ersten Etage befindet sich ein Apartment mit 2 Schlafzimmern, einem Balkon und Meerblick. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Apartment mit einem Schlafzimmer mit einer großen Terrasse von ca. 20 m² und offenem Meerblick. Die Wohnung im ersten Stock wurde vor ca. 3 Jahren komplett renoviert, während ist die Wohnung der sich im zweiten Stock befindet, in 2022 komplett renoviert gewesen. Neue Strom- und Wasserinstallationen,

Wärmedämmung von 8 cm, Fenster mit Dreischichtglas. Klimatisiert. Eine etablierte touristische Aktivität mit hoher Bewertung und Auslastung aller Apartments während der gesamten touristischen Saison. Das Haus befindet sich im Zentrum des Dorfes, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, etwa 40 m vom Meer entfernt. Ein begehrter Ort mit einer entwickelten touristischen Aktivität. Vinjerac ist ein zum offenen Meer orientierter Ort in der Nähe der Gemeinde Starigrad. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** Immobilien ID: K-3721-008 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625079

Agency ref id: K-3721-008

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516