

## Podgradina - VILLA imanje 1683m2 bazen! 497000€, Posedarje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
 Vorname: Maxxia  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Maxxia d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.maxxia.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Zadarska županija  
 City: Zadar  
 Postleitzahl: 23000  
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
 Mobile: 00385913399907  
 Phone: 00385913399907  
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
 Real estate buying and selling  
 Pre-contract and purchase contract consulting  
 Verification and coordination of ownership and proprietary status  
 Real estate legal verification  
 Marketing elaboration and presentation of real  
 Expert assessment of real estate value  
 Legal services in cooperation with authorized law office  
 Official entries in land registry and cadastral records  
 Services of all other experts for purchase procedure  
 Real estate rental  
 Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Podgradina - VILLA imanje 1683m2 bazen! 497000€  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 360 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1683 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 4  
Keller: ja  
Preis: 497,000.00 €  
Erstellt: 17.07.2024

**Zustand**

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2003

**Standort**

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Posedarje  
Siedlung: Podgradina  
Postleitzahl: 23242

**Genehmigungen**

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure: Klimaanlage

**Parkplatz**

Garage: ja

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Posedarje – Podgradina – ZD Der reduzierte Preis gilt bis 1. Oktober 2023! Villa von 330 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1683 m<sup>2</sup>, umgeben von Natur und in sehr

ruhiger Lage. Der 32 m<sup>2</sup> große Swimmingpool befindet sich im Hof voll mit dekorativer mediterraner Pflanzen. Zwei Garagenplätze; eines im Keller von 44 m<sup>2</sup> und das andere von 26 m<sup>2</sup>. Meerblick! Die Villa besteht aus 2 separaten Wohneinheiten. Erste Wohneinheit: - Küche, Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer im Erdgeschoss, - 3 Schlafzimmer mit Balkon, Badezimmer und ein Gäste-WC im Obergeschoss. Zweite Wohneinheit: - Küche, Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss, - 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer im Obergeschoss. Keller – Heizraum und Weinkeller. Im Hof befindet sich ein kleineres Gebäude/Taverne (34 m<sup>2</sup>) und ein Kamin. Die Fläche des Hofes beträgt 1683 m<sup>2</sup>. - Videoüberwachung des gesamten Grundstücks, - Solarheizung, - Pelletheizung, - Isolierung des Hauses mit 10 cm dickem Styropor - Sehr hochwertige Konstruktion, - Das Gebäude wird regelmäßig gewartet. Angelegter Garten mit Olivenbäumen, verschiedenen Zitrusfrüchten und dalmatinischen Kräutern! Gut etablierte touristische Aktivität den ganzen Sommer über + Vermietung im Winter. Weitere Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE** Nach vorheriger Vereinbarung!  
Immobilien ID: K-3635-007 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625086

Agency ref id: K-3635-007

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516