

Podgradina - VILLA imanje 1683m2 bazen! 497000€, Posedarje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
 Vorname: Maxxia
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Maxxia d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.maxxia.hr>
 Land: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Postleitzahl: 23000
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
 Mobile: 00385913399907
 Phone: 00385913399907
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
 Real estate buying and selling
 Pre-contract and purchase contract consulting
 Verification and coordination of ownership and proprietary status
 Real estate legal verification
 Marketing elaboration and presentation of real
 Expert assessment of real estate value
 Legal services in cooperation with authorized law office
 Official entries in land registry and cadastral records
 Services of all other experts for purchase procedure
 Real estate rental
 Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Podgradina - VILLA imanje 1683m2 bazen! 497000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m ²
Grundstücksgröße:	1683 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Keller:	ja
Preis:	497,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2003

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Posedarje
Siedlung:	Podgradina
Postleitzahl:	23242

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
-----------------	-------------

**Parkplatz**

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Posedarje – Podgradina – ZD Der reduzierte Preis gilt bis 1. Oktober 2023! Villa von 330 m ² auf einem Grundstück von 1683 m ² , umgeben von Natur und in sehr
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ruhiger Lage. Der 32 m² große Swimmingpool befindet sich im Hof voll mit dekorativer mediterraner Pflanzen. Zwei Garagenplätze; eines im Keller von 44 m² und das andere von 26 m². Meerblick! Die Villa besteht aus 2 separaten Wohneinheiten. Erste Wohneinheit: - Küche, Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer im Erdgeschoss, - 3 Schlafzimmer mit Balkon, Badezimmer und ein Gäste-WC im Obergeschoss. Zweite Wohneinheit: - Küche, Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss, - 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer im Obergeschoss. Keller – Heizraum und Weinkeller. Im Hof befindet sich ein kleineres Gebäude/Taverne (34 m²) und ein Kamin. Die Fläche des Hofes beträgt 1683 m². - Videoüberwachung des gesamten Grundstücks, - Solarheizung, - Pelletheizung, - Isolierung des Hauses mit 10 cm dickem Styropor - Sehr hochwertige Konstruktion, - Das Gebäude wird regelmäßig gewartet. Angelegter Garten mit Olivenbäumen, verschiedenen Zitrusfrüchten und dalmatinischen Kräutern! Gut etablierte touristische Aktivität den ganzen Sommer über + Vermietung im Winter. Weitere Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE** Nach vorheriger Vereinbarung!
Immobilien ID: K-3635-007 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625086
Agency ref id: K-3635-007
Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516