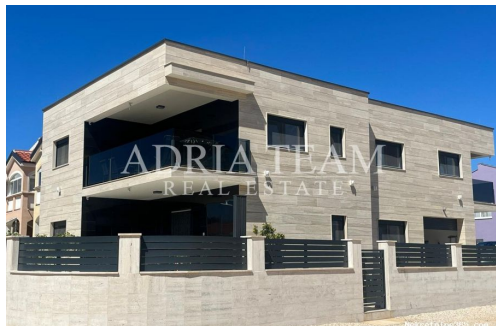


## VILA S TRI STAMBENE JEDINICE I POGLEDOM NA MORE - VIR, JUŽNA STRANA, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILA S TRI STAMBENE JEDINICE I POGLEDOM NA MORE - VIR, JUŽNA STRANA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Keller:	ja
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju VILA udaljena 40 m od mora na južnoj strani otoka Vira. Nekretnina se sastoji od 3 stana koji se protežu na prizemlje i 1. kat. Nalazi se na parceli od 510 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (garaža, WC, kupaonica, 3 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, terasa) 1. KAT - S2 (2 spavaće sobe, kupaonica, hodnik, dnevni boravak + blagovaonica + ulazni prostor, terasa) S3 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, terasa) - ispod garaže je podrum OPIS MATERIJALA: - vanjska stolarija je antracit, a unutarnja bijele boje; - rolete na struju s komarnicima; - kuća je obložena u travertin kamenu; - terase od crnog mramora i sa staklenim ogradama; - keramika i sanitarije iz Italije; - dvorište je u potpunosti u kamenu; - ogradni zidovi u travertin kamenu s aluminijskom ogradom; - grijanje: podno električno, klimatizacijski uređaji i kamin na pelete; - namještaj: ručni rad po narudžbi; - električne brave s karticama za vrata na katu; - unutarnja stolarija: ručni rad iz Italije sa skrivenim pantima i magnetske brave Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-141N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625089  
Agency ref id: 24-141N