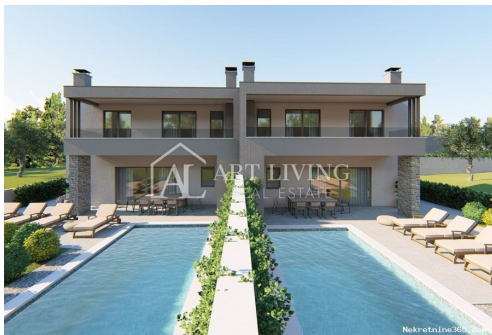


Istra, Poreč, okolica - luksuzna dvojna vila s bazenom, 600 m od mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Poreč, okolica - luksuzna dvojna vila s bazenom, 600 m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Reihenhaus
 Quadratfuß: 130 m²
 Grundstücksgröße: 260 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 3
 Preis: 750,000.00 €
 Erstellt: 17.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Poreč - Umgebung In einem ruhigen Dorf, nur 7 km von Poreč und nur 600 Meter vom Meer und den angelegten Stränden entfernt, befindet sich eine hochwertige Doppelhaushälfte mit Swimmingpool, Nettotonutzfläche von 130 m² mit einer Gartenfläche von 260 m², einzigartiger Grundriss, modernes Design und hochwertige Bauweise steht zum Verkauf. Das modern gestaltete Haus besteht aus zwei Etagen, dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, dann ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Technikraum mit Wärmepumpe und Heizsystem. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Sommerküche und Zugang zum Sonnendeck und Pool Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine große überdachte Terrasse mit Blick auf die wunderschöne istrische Landschaft befinden. Im stilvollen Garten gibt es einen Swimmingpool mit Sonnendeck, Liegestühlen und einem Grill. Für die Fußbodenheizung sorgt eine Wärmepumpe, für die Kühlung sorgt eine Klimaanlage in jedem Raum separat. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium mit Moskitonetzen und dreischichtigem Glas sowie elektrischen Jalousien. Zum Haus gehören außerdem zwei Außenparkplätze. Das Haus befindet sich in der letzten Bauphase und wird

komplett fertig verkauft, mit einem angelegten Garten und einem beheizten Pool von 26 m². Geplanter Bauabschluss und Bezug ist Ende 2024. Das Haus unterliegt der Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt also keine Immobilienumsatzsteuer. Die ruhige und schöne Lage, nur 600 Meter vom Meer und den Stränden entfernt, macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein modernes Haus mit Pool suchen, das sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke geeignet ist. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1164 ID CODE: 1164

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625090

Agency ref id: 1164