

ISTRA, MARČANA - Dva zemljišta s pravomoćnim građevinskim dozvolama, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Dva zemljišta s pravomoćnim građevinskim dozvolama
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1291 m ²
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MARČANA – Zwei Grundstücke mit gültiger Baugenehmigung Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Es ist eine kultureiche Siedlung mit kristallklarem Meer und einer fast unwirklichen Landschaft, bestehend aus wunderschönen Buchten und grünen Halbinseln. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens. Marčana und seine fruchtbaren grünen Felder mit sanften Hügeln, die zu versteckten Felsbuchten und abgelegenen Dörfern und Städten abfallen, sind die unentdeckten Schätze der Ostküste Istriens. Unweit von Marčana gibt es zwei Baugrundstücke, eines mit einer Fläche von 647 m ² und das andere mit einer Fläche von 644 m ² . Das Grundstück verfügt über
----------------------------	---

eine gültige Baugenehmigung für ein mehrstöckiges Haus mit Swimmingpool. Laut Genehmigung besteht das Haus aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einer Speisekammer, einer Toilette, einer Innentreppe, die in den ersten Stock führt, 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer Loggia. Im Garten gibt es einen Swimmingpool und einen Parkplatz für zwei Autos. Das Grundstück ist rechteckig, flach und über eine asphaltierte Straße erreichbar. Das Grundstück ist eine ideale Gelegenheit für den Bau von Zweifamilienhäusern oder als Investition in eine touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32101

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625125

Agency ref id: 32101