

ISTRA, PULA - Renoviran stan na odličnoj lokaciji s vrtom!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Renoviran stan na odličnoj lokaciji s vrtom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	37 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	109,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, PULA - Renovierte Wohnung in toller Lage mit Garten! Wir verkaufen eine Wohnung in schöner Lage nahe dem Stadtzentrum und vielen anderen Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines österreichisch-ungarischen Gebäudes mit 3 Etagen. Die Wohnung besteht aus einer Küche und einem Ess-/Wohnzimmer (16 m²) sowie 1 Schlafzimmer (19 m²) und einem Badezimmer. Das Anwesen befindet sich in einem alten Steingebäude mit 80 cm dicken und 3,7 m hohen Mauern, was eine hervorragende Wärmedämmung gewährleistet, insbesondere im Sommer, wenn</p>
----------------------------	--

die Klimaanlage kaum genutzt werden muss. Das Gebäude verfügt über keinen Parkplatz, es sind jedoch immer genügend Parkplätze vor dem Gebäude vorhanden. Die Wohnung nutzt einen Abstellraum von 9 m² im Bereich des umzäunten Gartens des Gebäudes, der auch als Terrasse dient. Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt durch Klimaanlage, Nordic-Heizkörper, Holzofen und Fußbodenheizung. Das Anwesen wurde im Jahr 2016 renoviert und das gesamte Gebäude verfügt über die Möglichkeit einer seitlichen Aufwertung zum Garten von ca. 15 m² und 3 Etagen. Zur Wohnung gehört ein Stadtgarten mit Obstgarten. Die betreffende Immobilie wird möbliert verkauft. Die Lage der Wohnung ist 1 km vom Stadtzentrum und 2,2 km von den ersten Stränden entfernt! Eigentum 1/1 Keine Belastungen. Für alle weiteren Fragen stehen wir gerne zur Verfügung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32090

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625132

Agency ref id: 32090