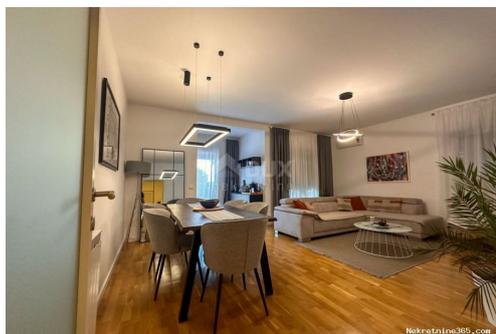


OPATIJA, MATULJI - kuća s tri stana, bazenom i pogledom na more, Matulji.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, MATULJI - kuća s tri stana, bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	282 m ²
Grundstücksgröße:	475 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, MATULJI - Haus mit drei Wohnungen, Swimmingpool und Meerblick
Dieses schöne, neu erbaute Haus liegt mitten im Zentrum von Matulje und bietet drei separate Wohneinheiten, einen Garten und einen Swimmingpool, was es zu einem idealen Zuhause für Familien oder einer Investition zur Miete macht. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, die voller Licht und Wärme sind und das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt sorgen. Jede Etage stellt ein luxuriös eingerichtetes Apartment mit drei geräumigen Schlafzimmern, einem offenen Wohnzimmer mit moderner Küche und Esszimmer sowie zwei elegant eingerichteten Badezimmern dar. Die Apartments sind modern eingerichtet, verwenden die hochwertigsten Materialien und Geräte und sind mit Liebe zum Detail gestaltet, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten. Im ersten und zweiten Stock gibt es Balkone mit einem spektakulären Panoramablick auf das Meer und die umliegende Natur, die einen perfekten Raum zum Entspannen und Genießen der wunderschönen Sonnenuntergänge schaffen. Der Garten ist sorgfältig angelegt und bietet den perfekten Außenbereich zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Die Terrasse mit Sonnendeck und Swimmingpool lädt dazu ein, warme Sommertage zu genießen, während der Grill ideal für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten im Freien ist. Drei Parkplätze bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge, was die Funktionalität und Zweckmäßigkeit dieser Immobilie noch weiter erhöht. Das Haus befindet sich in einer sehr begehrten Lage, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, was den Alltag äußerst komfortabel macht. Darüber hinaus sind das Zentrum von Opatija und die ersten Strände nur sieben Autominuten entfernt, was einen schnellen und einfachen Zugang zum Meer und allen Freuden des Küstenlebens ermöglicht. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar, denn sie vereint luxuriösen Wohnraum, eine fantastische Lage und zahlreiche Annehmlichkeiten und ist somit ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause oder eine wertvolle Investition in Matulji suchen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32088

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625133

Agency ref id: 32088