

## OPATIJA, MATULJI - stan na prvom katu moderne novogradnje s balkonom i pogledom na more, Matulji, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, MATULJI - stan na prvom katu moderne novogradnje s balkonom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2017



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, MATULJI - Wohnung im ersten Stock eines modernen Neubaus mit Balkon und Meerblick Diese schöne, modern eingerichtete Wohnung befindet sich im ersten Stock eines neuen Gebäudes mit drei Wohneinheiten in Matulji. Es erstreckt sich über 97,40 m<sup>2</sup> und bietet Komfort und Funktionalität durch drei geräumige Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit Esszimmer, zwei moderne Badezimmer und einen praktischen Flur. Zusätzlichen Charme verleiht dieser Immobilie der nach Süden ausgerichtete Balkon, der einen Blick auf das Meer bietet und sich perfekt zum Genießen des Morgenkaffees oder zum geselligen Beisammensein mit Freunden und der Familie am Nachmittag eignet. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und ohne zusätzliche Investitionen bezugsfertig. Dank der großen Glasflächen und der clever gestalteten Raumaufteilung herrscht den ganzen Tag über viel natürliche Wärme und Licht. Die Beheizung erfolgt durch hochwertige Wärmepumpen, was für Wirtschaftlichkeit und Umweltfreundlichkeit sorgt. Darüber hinaus sind jedes Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Klimaanlage ausgestattet, was in den Sommermonaten für zusätzlichen Komfort sorgt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, was im städtischen Umfeld ein großer Vorteil ist. Die Wohnung befindet sich in einer sehr begehrten Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, was den Alltag äußerst komfortabel macht. Darüber hinaus sind das Zentrum von Opatija und die ersten Strände nur sieben Autominuten entfernt, was einen schnellen und einfachen Zugang zum Meer und allen Freuden des Küstenlebens ermöglicht. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar, denn sie vereint luxuriösen Wohnraum, eine fantastische Lage und zahlreiche Annehmlichkeiten und ist somit ideal für alle, die ein erstklassiges Zuhause oder eine wertvolle Investition in Matulji suchen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32086

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625135

Agency ref id: 32086