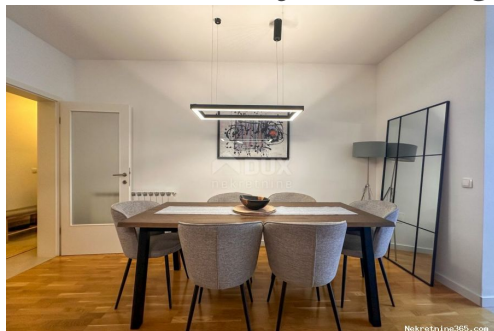


OPATIJA, MATULJI - prizemlje u novogradnji s predivnom okućnicom i bazenom, Matulji, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | OPATIJA, MATULJI - prizemlje u novogradnji s predivnom okućnicom i bazenom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 88 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 430,000.00 € |
| Erstellt: | 17.07.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2017 |
|----------|------|



Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Matulji |
| Siedlung: | Matulji |
| Postleitzahl: | 51211 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, MATULJI - Erdgeschoss in einem neuen Gebäude mit schönem Garten und Swimmingpool Diese schöne, modern eingerichtete Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Neubaus mit drei Wohneinheiten in Matulji. Es erstreckt sich über 88,40 m² und bietet Komfort und Funktionalität durch drei geräumige Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit Esszimmer, zwei moderne Badezimmer und einen praktischen Flur. Der größte Vorteil dieser Wohnung ist der sorgfältig angelegte Garten, der eine Oase der Ruhe und Privatsphäre bietet. Im Garten gibt es einen Swimmingpool, der von einer großzügigen Terrasse mit Sonnenliege umgeben ist, ideal zum Entspannen und Genießen sonniger Tage. Es gibt auch einen Grill, ideal für Zusammenkünfte im Freien. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und ohne zusätzliche Investitionen bezugsfertig. Dank der großen Glasflächen und der clever gestalteten Raumaufteilung herrscht den ganzen Tag über viel natürliche Wärme und Licht. Die Beheizung erfolgt durch hochwertige Wärmepumpen, was für Wirtschaftlichkeit und Umweltfreundlichkeit sorgt. Darüber hinaus sind jedes Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Klimaanlage ausgestattet, was in den Sommermonaten für zusätzlichen Komfort sorgt. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz, was im städtischen Umfeld ein großer Vorteil ist. Die Wohnung befindet sich in einer sehr begehrten Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, was den Alltag äußerst komfortabel macht. Darüber hinaus sind das Zentrum von Opatija und die ersten Strände nur sieben Autominuten entfernt, was einen schnellen und einfachen Zugang zum Meer und allen Freuden des Küstenlebens ermöglicht. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar, denn sie vereint luxuriösen Wohnraum, eine fantastische Lage und zahlreiche Annehmlichkeiten und ist somit ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause oder eine wertvolle Investition in Matulji suchen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32085

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625136

Agency ref id: 32085