

## ISTRA, CEROVLJE - Vikendica s velikom okućnicom i dodatnim objektom, Cerovlje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, CEROVLJE - Vikendica s velikom okućnicom i dodatnim objektom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2417 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	155,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Cerovlje
Postleitzahl:	52402

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, CEROVLJE - Ferienhaus mit großem Garten und zusätzlicher Einrichtung Das Zentrum der weitläufigen Gemeinde Cerovlje ist das gleichnamige Dorf. Es handelt sich um eine Gemeinde, die sich über die hügelige Landschaft nordöstlich von Pazin erstreckt und über zahlreiche Weiler und mehrere größere ländliche Siedlungen verfügt: Borut, Draguč, Grimalda, Golorica, Paz und Pazinske novake. Solche natürlichen Besonderheiten sind die
----------------------------	---

Ursache aller Besonderheiten dieser Gegend, sowohl im Laufe der Geschichte als auch heute. Unzugänglichkeit und Isolation waren der Grund für den geringen oder keinen Einfluss Roms auf diesen abgelegenen Winkel seiner eigenen Provinz. Nicht weit von Cerovlje entfernt steht dieses schöne Ferienhaus mit einem großen Garten und einer zusätzlichen Einrichtung zum Verkauf. Das Ferienhaus hat eine Grundrissfläche von 55 m<sup>2</sup>, also insgesamt ca. 110 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus zwei Zimmern und einem Badezimmer, und im hohen Dachgeschoss befindet sich ein großer Raum, den der zukünftige Eigentümer nach seinen Wünschen gestalten kann. Es gibt auch einen kleinen Balkon, auf dem Sie die frische Luft genießen können. Neben dem Haus gibt es noch ein weiteres legalisiertes Objekt von 50 m<sup>2</sup>, das zwei separate Räume und einen Kamin enthält. Der Hof mit einer Fläche von 2.417 m<sup>2</sup> liegt am äußersten Rand der Bauzone und bietet viele Möglichkeiten für zukünftige Bauarbeiten. Diese interessante Immobilie ist ideal für Investitionen zu touristischen Zwecken, da sie sich an einem kleinen und ruhigen Ort fernab vom Trubel der Stadt befindet. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32082

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625137

Agency ref id: 32082