

## ISTRA, PULA - Predivna kuća s dvorištem i garažom, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Predivna kuća s dvorištem i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	176 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	134 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2020
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Gregovica
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA – Ein wunderschönes Haus mit Garten und Garage Zum Verkauf steht ein renoviertes und adaptiertes Haus mit einer Fläche von 101 m2 in toller Lage nahe dem Stadtzentrum. Zum Garten gehören legalisierte Gebäude mit einer Fläche von 76 m2, die derzeit als Garage, Werkzeugraum und Sommerküche dienen. Mit Investitionen und entsprechendem Papierkram kann daraus eine zusätzliche Wohneinheit werden. Das Haupthaus besteht aus einem Eingang, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im Haus gibt es auch einen Galerieraum, der als Büroraum, Kinderecke usw. genutzt werden kann. Das Haus hat auch Zugang zum Hinterhof mit einer Waschküche und einer Sommerküche. TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN: - neues Dach - neue Wasser- und Strominstallationen - Wärmedämmung 5 cm - Bambusparkett - Zentralheizung - zwei Klimaanlage Im Hof vor dem Haus gibt es zwei Grünflächen und einen Parkplatz. Die Immobilie wird ohne Möbel verkauft! Eigentum ordentlich und frei von Belastungen. Ordentliche Dokumentation, Möglichkeit des Kaufs auf Kredit! Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32079

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625138  
Agency ref id: 32079