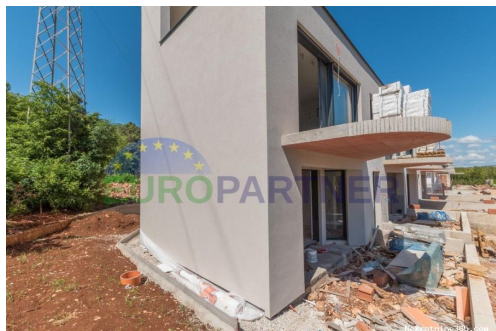


Poreč, okolica, stan u prizemlju 2 km od mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, stan u prizemlju 2 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52.46 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Baujahr: 2024
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč - Umgebung Zum Verkauf steht eine geräumige und modern gestaltete Wohnung mit einer Fläche von 52,46 m², die sich im Erdgeschoss eines eleganten Gebäudes befindet. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, das durch eine große Glaswand bereichert wird, die einen freien Blick ins Grüne bietet. Schlafzimmer, Badezimmer, Flur und überdachte Terrasse und Garten von 115 m². Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung in allen Räumen, einem ökologischen System zur Reduzierung des Stromverbrauchs und einer Klimaanlage für optimale Kühlung ausgestattet. Die Böden werden mit hochwertigen Keramikfliesen und Laminat ausgelegt, während elegante dunkle Glaswände die Terrassen schmücken. Die PVC-Tischlerei ist mit elektrischen Jalousien und mit Argon gefülltem Glas für optimale Isolierung ausgestattet. Die Eingangstür ist einbruch- und feuerhemmend und vermittelt ein Gefühl der Sicherheit. Diese Wohnung bietet nicht nur einen komfortablen Aufenthalt, sondern auch Zweckmäßigkeit. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze mit der Möglichkeit, Elektrofahrzeuge aufzuladen, was sie zu einer idealen Wahl für die Bedürfnisse des modernen Lebens macht. Die Lage der Wohnung ist ausgezeichnet, wenn man die Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Schule, Post, Restaurants, Cafés, Radwege, Supermärkte und mehr berücksichtigt. Das Meer ist nur 2 Autominuten entfernt, was die Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich erhöht. Im Preis der Wohnung ist die Mehrwertsteuer enthalten und die Wohnung wird „schlüsselfertig“ verkauft, was bedeutet, dass Käufer sofort alle Vorteile dieser modern ausgestatteten Immobilie genießen können, ohne zusätzliche Sorgen oder Kosten. Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit sowohl für einen dauerhaften Aufenthalt als auch als Investition für touristische Zwecke dar. Immobilien ID: L-0624 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des

Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625194

Agency ref id: L-0624

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359