

## Poreč, okolica, stan u prizemlju 2 km od mora, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, stan u prizemlju 2 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52.46 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Baujahr: 2024  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč - Umgebung Zum Verkauf steht eine geräumige und modern gestaltete Wohnung mit einer Fläche von 52,46 m<sup>2</sup>, die sich im Erdgeschoss eines eleganten Gebäudes befindet. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, das durch eine große Glaswand bereichert wird, die einen freien Blick ins Grüne bietet. Schlafzimmer, Badezimmer, Flur und überdachte Terrasse und Garten von 115 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung in allen Räumen, einem ökologischen System zur Reduzierung des Stromverbrauchs und einer Klimaanlage für optimale Kühlung ausgestattet. Die Böden werden mit hochwertigen Keramikfliesen und Laminat ausgelegt, während elegante dunkle Glaswände die Terrassen schmücken. Die PVC-Tischlerei ist mit elektrischen Jalousien und mit Argon gefülltem Glas für optimale Isolierung ausgestattet. Die Eingangstür ist einbruch- und feuerhemmend und vermittelt ein Gefühl der Sicherheit. Diese Wohnung bietet nicht nur einen komfortablen Aufenthalt, sondern auch Zweckmäßigkeit. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze mit der Möglichkeit, Elektrofahrzeuge aufzuladen, was sie zu einer idealen Wahl für die Bedürfnisse des modernen Lebens macht. Die Lage der Wohnung ist ausgezeichnet, wenn man die Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Schule, Post, Restaurants, Cafés, Radwege, Supermärkte und mehr berücksichtigt. Das Meer ist nur 2 Autominuten entfernt, was die Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich erhöht. Im Preis der Wohnung ist die Mehrwertsteuer enthalten und die Wohnung wird „schlüsselfertig“ verkauft, was bedeutet, dass Käufer sofort alle Vorteile dieser modern ausgestatteten Immobilie genießen können, ohne zusätzliche Sorgen oder Kosten. Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit sowohl für einen dauerhaften Aufenthalt als auch als Investition für touristische Zwecke dar. Immobilien ID: L-0624 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des

Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625194

Agency ref id: L-0624

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359