

DOBRINJ - NOVA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Dobrinj,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

DOBRINJ - NOVA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	610 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	970,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir verkaufen eine im Bau befindliche Villa mit Swimmingpool in schöner und ruhiger Lage in der Nähe von Dobrinje auf der Insel Krk. Die Villa hat eine Wohnfläche von 300 m² und ist auf einem Grundstück von 610 m² gebaut. Es zeichnet sich durch Komfort und Größe der Zimmer, hochwertige Bauweise, große überdachte Terrassen, einen Swimmingpool von 36 m² und maximale Privatsphäre aus. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, von dem aus man Zugang zum Garten mit Swimmingpool und dahinter liegender Liegewiese</p>
----------------------------	---

hat Haus und eine überdachte Terrasse vor dem Haus. Auf der Etage, die über die Innentreppe erreichbar ist, befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und geräumigem Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eines davon mit eigener Garderobe. Ruhige Lage, nur 2 km vom Meer entfernt. Geplanter Abschluss der Arbeiten 6/2025. ID CODE: 2296

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625199

Agency ref id: 2296