

Apartmentmianska kuća za odmor nadomak mora u Medulinu!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Apartmentmianska kuća za odmor nadomak mora u Medulinu!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 325 m²
Grundstücksgröße: 910 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 10
Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Baujahr: 1968.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin Dieses geräumige Haus zum Verkauf liegt in einem ruhigen Teil von Medulin, nur 600 Meter vom Meer entfernt. Mit einer Grundstücksfläche von 910 m² bietet diese Immobilie viel Platz und Annehmlichkeiten, die sie ideal als touristische Mietinvestition machen. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 325 m² und ist in vier Wohnungen unterteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein Apartment mit einem Schlafzimmer und zwei Studio-Apartments, jedes mit eigener Terrasse, die Privatsphäre und Komfort bietet. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung von 150 m², die vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer von 50 m², eine Küche und zwei Balkone umfasst. Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgen. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage und ein kleines Studio-Apartment für Arbeiter, was eine praktische Lösung für zusätzliches Personal oder als zusätzlichen Lagerraum darstellt. Auf dem Grundstück gibt es außerdem ein Nebengebäude von 12 m², das als zusätzlicher Stauraum, eine Außentoilette und -dusche sowie einen Grill genutzt werden kann. Der Hof ist mit einem Swimmingpool ausgestattet, der an heißen Sommertagen für Erfrischung sorgt, und der großzügige Parkplatz bietet Platz für etwa fünf Autos. Das Haus ist kategorisiert und bietet großes Potenzial für weitere Gestaltung und Anpassung. Aufgrund der Fläche und des Konzepts besteht die Möglichkeit, es in weitere Wohnungen umzuwandeln, was den Wert als Kapitalanlage weiter steigert. ID CODE: 1041-264

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625210

Agency ref id: 1041-264

Kontakt Telefon: 0038552210824