

## Apartmentmanska kuća za odmor nadomak mora u Medulinu!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Apartmentmanska kuća za odmor nadomak mora u Medulinu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 325 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 910 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 10  
Preis: 1,200,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1968.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin Dieses geräumige Haus zum Verkauf liegt in einem ruhigen Teil von Medulin, nur 600 Meter vom Meer entfernt. Mit einer Grundstücksfläche von 910 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie viel Platz und Annehmlichkeiten, die sie ideal als touristische Mietinvestition machen. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 325 m<sup>2</sup> und ist in vier Wohnungen unterteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein Apartment mit einem Schlafzimmer und zwei Studio-Apartments, jedes mit eigener Terrasse, die Privatsphäre und Komfort bietet. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung von 150 m<sup>2</sup>, die vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer von 50 m<sup>2</sup>, eine Küche und zwei Balkone umfasst. Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgen. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage und ein kleines Studio-Apartment für Arbeiter, was eine praktische Lösung für zusätzliches Personal oder als zusätzlichen Lagerraum darstellt. Auf dem Grundstück gibt es außerdem ein Nebengebäude von 12 m<sup>2</sup>, das als zusätzlicher Stauraum, eine Außentoilette und -dusche sowie einen Grill genutzt werden kann. Der Hof ist mit einem Swimmingpool ausgestattet, der an heißen Sommertagen für Erfrischung sorgt, und der großzügige Parkplatz bietet Platz für etwa fünf Autos. Das Haus ist kategorisiert und bietet großes Potenzial für weitere Gestaltung und Anpassung. Aufgrund der Fläche und des Konzepts besteht die Möglichkeit, es in weitere Wohnungen umzuwandeln, was den Wert als Kapitalanlage weiter steigert. ID CODE: 1041-264

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625210

Agency ref id: 1041-264

Kontakt Telefon: 003852210824