

## Svetvinčenat, okolica, zemljište s građevinskom dozvolom, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, zemljište s građevinskom dozvolom  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 687 m<sup>2</sup>  
Preis: 145,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In einem ruhigen Teil von Svetvinčent bieten wir Ihnen ein Baugrundstück von 687 m<sup>2</sup> an, für das eine Baugenehmigung vorliegt. Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger Alleinlage und ist ideal für den Bau eines Ferienhauses. Wasser- und Stromanschlüsse sind auf dem Grundstück bereits installiert, was Ihnen den

Baubeginn erleichtert. Die Zufahrtsstraße ist gesichert und ermöglicht Ihnen einen einfachen und unkomplizierten Zugang zum Grundstück. Der geplante Bau umfasst ein modernes mehrstöckiges Gebäude, das alle Ihre Bedürfnisse für ein komfortables und funktionales Leben erfüllt. Im Erdgeschoss ist ein großzügiges Wohnzimmer geplant, das nahtlos in die Küche und das Esszimmer übergeht und so einen offenen und hellen Raum schafft, der sich ideal für Familientreffen und Zusammenkünfte mit Freunden eignet. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Flur, eine Toilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Zwei überdachte Terrassen, von denen eine zum zukünftigen Schwimmbad führt, bieten Ihnen den perfekten Raum zum Entspannen im Freien. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Dieses Grundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, in der wunderschönen und ruhigen Umgebung von Svetvinčent Ihr eigenes Paradies zu erschaffen. Nutzen Sie die Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom idealen Feriendomizil. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. ID CODE: 2005-434

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625219

Agency ref id: 2005-434

Kontakt Telefon: 052210824