

## Predivna kuća 50 metara od mora, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Predivna kuća 50 metara od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 205 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,950,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1960

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich im Herzen des historischen Rovinj, nur 50 Meter von der wunderschönen Adria und allen wichtigen Annehmlichkeiten der Stadt entfernt. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Charme. Die Immobilie umfasst drei geräumige Apartments und eine Wohneinheit. Jedes der drei Apartments verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, eine moderne Küche mit Essbereich, ein elegantes Badezimmer und ein großzügiges Wohnzimmer. Diese Wohneinheiten sind so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Raumoptimierung bieten, ideal für Familien oder als luxuriöse Mietwohnungen. Zusätzlich besteht eine Wohneinheit aus einem Schlafzimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem Essbereich, einem gemütlichen Wohnzimmer und einem modernen Badezimmer. Diese Einheit ist perfekt für Paare oder Einzelpersonen und bietet alles, was man für ein komfortables und funktionales Wohnumfeld benötigt. Das Haus ist aufgrund seiner prestigeträchtigen Lage, der Nähe zum Meer und allen städtischen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés, Geschäften und kulturellen Attraktionen eine hervorragende Investition. Es ist sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für die touristische Vermietung bestens geeignet und bietet eine signifikante Rendite. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer der schönsten Städte an der Adria zu leben und dabei alle Annehmlichkeiten und den Luxus des modernen Lebens zu genießen. ID CODE: 1019-75

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625222  
Agency ref id: 1019-75  
Kontakt Telefon: +38552210824