

## Istra, Pula, Širi Centar, stan 51,73m2, prizemlje, vrt 60m2, 1SS + DB, NOVO #prodaja, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Širi Centar, stan 51,73m2, prizemlje, vrt 60m2, 1SS + DB, NOVO #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	51.73 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1

Preis: 170,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Orientation

Ausrichtung: Osten, Süden, West

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas,  
Abwasser, ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, eine Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines Wohnhauses, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es besteht aus: Eingangshalle, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten von ca. 60m<sup>2</sup>, einem Schlafzimmer, Badezimmer, Parkplatz und Abstellraum im Keller. Die Wohnung ist komplett ausgestattet, möbliert, neue Klimaanlage, Etagen-Gaszentralheizung und wird im Ist-Zustand verkauft. Die Lage der Wohnung ermöglicht absolute Privatsphäre und einen Aufenthalt auf der Terrasse und im Garten. Ausgezeichnete Lage, Supermärkte, Markt, Bushaltestelle sind in der Nähe. #Verkauf Immobilien ID: S-873 Leistungsklasse: U izradi  
\*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über

unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von  
3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625360

Agency ref id: S-873

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600