

PREUREĐENA KUĆA S POGLEDOM NA MORE I 4 STAMBENE JEDINICE - VIR, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREUREĐENA KUĆA S POGLEDOM NA MORE I 4 STAMBENE JEDINICE - VIR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	303 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2000

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz:	D



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Na prodaju namještena KUĆA na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od 4 stana koji se nalaze na prizemlju i 1. katu. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje unutarnje stepenice vode na kat, dvije spavaće sobe, kupaonica i velika garaža, WC, velika terasa, spremište) 1. KAT - S2 (kuhinja, kupaonica, spavaća soba i dnevni boravak s blagovaonicom) S3 (kuhinja, kupaonica, spavaća soba i dnevni boravak s blagovaonicom) S4 (kuhinja, kupaonica, spavaća soba i dnevni boravak s blagovaonicom) Jedan apartman ima i balkon s prekrasnim pogledom na veliko uređeno dvorište i Velebit dok dva imaju prostranu zajedničku terasu. Na kat vodi vanjsko stubište i poseban ulaz s ulice. Sa dvije strane kuće postoje dva ulaza u garažu. Prošle godine je zamijenjeno cijelo krovništvo. U prizemlju se nalazi kamin na pelete i infracrveno grijanje, a svi apartmani su klimatizirani. Na katu je moguće napraviti jedan zaseban veliki stan uz jednostavne građevinske preinake. Kuća ima prostranu okućnicu sa zelenilom, gdje je moguće postaviti bazen. Pogodna za svakodnevno stanovanje kao i za turističko iznajmljivanje. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-142N Energetska klasa: D

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625370
Agency ref id: 24-142N