

## PRODAJA apartman Grebaštica 61,17 m2, 200 m od mora, vrt, parking, Šibenik - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
 Vorname: Estera  
 Nachname: nekretnine  
 Firmenname: Estera nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Postleitzahl: 10000  
 Adresse: Nemčićeva 10  
 Phone: 0038516999444  
 Fax: 0038516999445  
 Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: PRODAJA apartman Grebaštica 61,17 m2, 200 m od mora, vrt, parking

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61.17 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	197,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

## Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Grebaštica
Postleitzahl:	22000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>PRODAJE se apartman S2 s vrtom 65,51 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 61,17 m<sup>2</sup>. Nalazi u zgradi "Z5" u prizemlju desno. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice TWC, dnevne sobe s blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na prostranu loggiu. Pristup vrtu je s loggie. Apartmanu pripada parkirno mjesto koje je uračunato u korisnu površinu. Zgrada je građena korištenjem modernih materijala, korištena je keramika I klase kao i vrhunska stolarija. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajem marke HAIER. Tlocrt stane je funkcionalan i pogodan za ljetovanje ali i za cjelogodišnji boravak. Lokacija je 200 m od mora i plaže i cca 300 m od centra Grebaštice. U blizini svih potrebnih sadržaja (kafići,</p>
----------------------------	---

restorani, plaže, trgovački centar Dalmare na 15 min...). Video oglednog apartmana možete vidjeti na linku: <https://youtu.be/dhteyGC0lyo> Zainteresiranim klijentima možemo poslati snimku iz zraka cijelog kompleksa. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine, molim nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available) ili +385915778465 Suzana (WA/Viber available) FOR SALE apartment S2 with garden 65.51 m2, total usable area 61.17 m2. It is located in the building "Z5" on the ground floor on the right. It consists of two bedrooms, a bathroom with WC, a living room with a dining room and a kitchen that opens onto a spacious loggia. Access to the garden is from the loggia. The apartment has a parking space that is included in the usable area. The building was built using modern materials, first-class ceramics and top-quality carpentry were used. Heating and cooling is solved by an air conditioner of the HAIER brand. The floor plan of the apartment is functional and suitable for summer vacations as well as year-round stays. The location is 200 m from the sea and the beach and approx. 300 m from the center of Grebaštica. Close to all necessary amenities (cafes, restaurants, beaches, Dalmare shopping center 15 minutes away...). You can see a video of the sample apartment at the link: <https://youtu.be/dhteyGC0lyo> We can send an aerial shot of the entire complex to interested clients. For more information as well as an agreement regarding the inspection of the property, please call at +385914444655 Gordan (WA/Viber available) or +385915778465 Suzana (WA/Viber available)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625385

Agency ref id: 1339