

OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - moderna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - moderna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	144 m ²
Grundstücksgröße:	440 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, STADT KRK (Umgebung) - moderne Luxusvilla mit Pool und Meerblick Diese wunderschöne Neubauvilla mit Pool und Meerblick befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in unmittelbarer Nähe der Stadt Krk. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich ein Badezimmer, ein Abstellraum mit zentralem Boiler, eine große Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin, das auf eine überdachte Terrasse und einen schönen Garten mit Swimmingpool und einer Terrasse führt Liegewiese. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Zimmer haben Zugang zur Terrasse, während das Hauptschlafzimmer Zugang zur Südterrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer hat. Das Gebäude verfügt im Erdgeschoss und in den Bädern über eine elektrische Fußbodenheizung. Die Villa verfügt über drei Parkplätze im Garten. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar, denn sie vereint luxuriösen Wohnraum, eine fantastische Lage und zahlreiche Annehmlichkeiten und ist somit ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause oder eine wertvolle Investition auf der Insel Krk suchen. Die Nähe zu den Hauptstraßen ermöglicht einen einfachen Zugang zur gesamten Insel und macht die Stadt Krk zu einem idealen Ausgangspunkt für die Erkundung der Insel. Aufgrund ihrer Kombination aus natürlicher Schönheit, kulturellem Angebot und hervorragender gastronomischer Szene sind sie bei Touristen beliebt und gehören zu den begehrtesten Reisezielen auf der Insel Krk. Zur Vermittlungsleistung gehört neben der fachkundigen Beratung auch die Prüfung der vollständigen Eigentumsunterlagen sowie die Erstellung aller notwendigen rechtlichen Unterlagen für die Eintragung des neuen Eigentümers ins Grundbuch. Wenn Sie sich für uns entscheiden, unterstützt Sie die Immobilienagentur Dux gerne bei der Auswahl vertrauenswürdiger Unternehmen für die Einrichtung der Immobilie und unterstützt Sie bei der Erlangung des günstigsten Kreditrahmens. Für alle weiteren Fragen, Besichtigungen, Einkäufe und Buchungen steht Ihnen ein Immobilienmakler zur Verfügung! Heute kennen wir Krk als Touristenziel mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, wo die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Einwohner von Krk) im Einklang mit dem geschäftigen Charakter der Neuzeit lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist früher sehr schätzte. Wir sprechen von der Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und es so noch besser zugänglich macht. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Die Insel lässt sich für sinnvolle Tagesausflüge nutzen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nordvelebit. Wahre Entdecker werden auf jeden Fall Rijeka – das Zentrum der Gespanschaft Primorsko Goranska – kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch in Opatija – der touristischen „Perle der Adria“ – verbinden. Ein Tagesausflug nach Istrien wird

sehr interessant sein. Wir empfehlen Ihnen, im zentralen Teil Istriens zu
übernachten und nicht an der Küste! Schließlich ist die Insel Krk durch eine
Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre
Tagesausflüge sein können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird
gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 32134

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625394

Agency ref id: 32134

Kontakt Telefon: +385 91 530 4655