

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom u ruralnom okruženju, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom u ruralnom okruženju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	174 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1028 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT - Haus mit Pool in ländlicher Umgebung Wie aus einem Märchen liegt die schöne Renaissancestadt Svetvinčenat auf einem schroffen Plateau, umgeben von Wäldern, Weiden und Weinbergen. Svetvinčenat liegt auf 310 Metern Höhe im Süden Zentralistriens und wird von einem der schönsten Renaissanceplätze des Landes und der ältesten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Burg Istriens dominiert. In der Gemeinde Svetvinčenat gibt es 22 Siedlungen, die mit natürlicher Schönheit, reichem historischen und kulturellen Erbe, künstlerischen Manifestationen sowie kulinarischem und gastronomischem Tourismus geschmückt sind. In der Nähe der Kleinstadt Svetvinčenta steht ein Haus mit Swimmingpool in ländlicher Umgebung zum Verkauf. Es befindet sich in einer sanften Siedlung, deren Lage ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt, Intimität und Entspannung von all der Hektik und dem Lärm bietet und gleichzeitig nahe genug an den dynamischen Städten Istriens mit einer Reihe von Annehmlichkeiten liegt. Neben der Mikrolage zeichnet sich die Immobilie durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Das mediterrane Haus von zeitlosem Charme und Architektur, teilweise mit Stein verkleidet, fügt sich in Form und Farbe in das Dorf und die Landschaft ein. Es wurde als eine Wohneinheit konzipiert, die auf zwei Etagen Eleganz, Funktionalität und Komfort vereint. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Schlafzimmern, Badezimmer, Gäste-WC, Waschküche, Eingangshalle, Eingangsveranda und Pergola-überdachter Terrasse mit Zugang zum Außenbereich vereint Lagerung. Die erste Etage besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Der weitläufige, umzäunte Garten ist voller Grün und mediterraner Pflanzen und die perfekte Harmonie wird durch den Swimmingpool mit Liegewiese abgerundet. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Der geplante Termin für die Fertigstellung der Arbeiten und die Übergabe der Immobilie ist für Anfang 2025 vorgesehen. Der angegebene Preis der Immobilie bezieht sich auf die Endausführung ohne Möbel, die eine Enddekoration nach den eigenen Wünschen und Vorlieben ermöglicht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32131

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625396  
Agency ref id: 32131  
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472