

ISTRA, KRNICA - Prekrasna vila s pogledom na more, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KRNICA - Prekrasna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	238 m ²
Grundstücksgröße:	670 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	733,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, RAKALJ Schöne Villa mit Meerblick! Rakalj ist eine Kleinstadt an der Westküste des Golfs von Raska an der Südküste Istriens, 12 km nordöstlich von Marcana und 30 km von Pula entfernt. Es liegt näher am Meer, auf einem Hügel entlang der Küste der Raska-Bucht und neben den Ruinen von Stari Rakalj befindet sich die Kirche St. Agnes von 1495. Der Ort und seine Umgebung sind reich an Flora und Fauna, so dass sie zum Wandern und Jagen geeignet sind. Rakalj bietet Freude an der schönen Landschaft und am Meer, Sonne und Stille abseits der Sommermassen, und die schönen zahlreichen Strände (3 km entfernt), versteckt vor den Augen, vermitteln ein Gefühl von Freiheit und Intimität. Im Restaurant "Sveti Mikula" können Sie die Köstlichkeiten dieser Region und Istriens genießen. Während Ihres Aufenthalts in Rakalj sollten Sie die berühmten touristischen Ziele Istriens wie Pula, Rovinj, Umag und Porec nicht verpassen. Wir bieten eine schöne Villa mit Panoramablick auf das Meer und die Insel Cres. Die Gesamtwohnfläche der Villa beträgt 238 m² und ein schöner Garten mit vielen Einrichtungen beträgt 670 m². Das Erdgeschoss verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, einen Flur, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei schöne Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und jedes der Zimmer hat eine Kommunikation oder einen direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Meerblick. Darüber hinaus verfügt die Villa über ein voll ausgestattetes Fitnessstudio für den kompletten Komfort in Ihrem neuen Zuhause. Für das komplette Wärmegefühl eines echten Zuhauses sorgen eine Fußbodenheizung, die im ganzen Haus implementiert ist, 6 Klimaanlageanlagen und ein schöner Kamin, der ein besonderes Ambiente verleiht. Die wahre Magie liegt in der intelligenten Heizung, Sie können die Heizung in Ihrem neuen Zuhause von überall präziser installieren und so diese schöne Villa auf Ihre Ankunft vorbereiten. Die Villa verfügt über ein A+ Energiezertifikat, was für die Top-Qualität und den hohen Standard dieses schönen Anwesens spricht. Der Garten bietet eine Außenküche, um an schönen Sommernächten mit Freunden die besten Grillgerichte bei einem Glas Wein zu genießen. Der Garten verfügt über einen Pool von 32m² und einen Maschinenraum für denselben mit einem Abstellraum von 16m². Das Anwesen ist mit einem Video- und Alarmsystem ausgestattet, um vollständige Sicherheit zu gewährleisten. Elektrische Rollläden

wurden installiert. Die Villa verfügt über 4 Parkplätze, von denen 2 überdacht sind. Diese Villa bietet die Möglichkeit maximalen Komforts in einem sehr ruhigen Dorf, umgeben von Natur und in der Nähe des Meeres, und die Aussicht von der großen Terrasse dieser Villa ist etwas, das Ihren Morgen jeden Morgen zu etwas Besonderem macht. Da es sich um eine komplett neue Villa aus dem Jahr 2021 handelt, wurde sie nur für eine touristische Saison genutzt und zeigte in dieser Zeit hervorragende Ergebnisse. ID CODE: 32129

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625397

Agency ref id: 32129