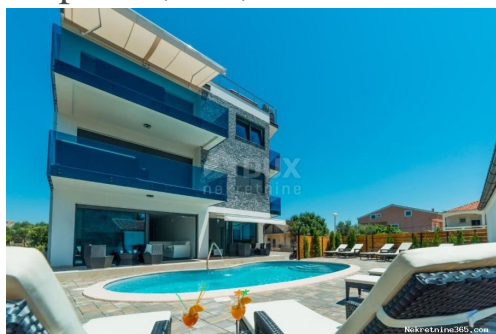


ZADAR, VIR - Luksuzna vila s nevjerojatnim pogledom na more 150 metara od plaže!, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, VIR - Luksuzna vila s nevjerojatnim pogledom na more 150 metara od plaže!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	550 m ²
Grundstücksgröße:	305 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	6
Preis:	3,113,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

INSEL VIR - Luxusvilla im Zentrum von Vir mit Pool und Dachterrasse Die Insel Vir liegt an der Spitze des nordwestlichen Teils der Gespanschaft Zadar, nur 25 Kilometer vom regionalen Zentrum von Zadar, der alten dalmatinischen Stadt und ihrer historischen Metropole. Auf der Nord- und teilweise auf der Ostseite blickt es auf die Insel Pag, den mythischen Berg Velebit und die historische Stadt Nin, während es auf der West- und Südseite in das Vir-Meer eingetaucht und mit dem Festland des benachbarten Privlaka verbunden ist. Es ist eine der 300 Inseln und Inselchen des Archipels von Zadar. Luxuriös ausgestattete und gut gebaute Villa im Zentrum der Insel Vir zu verkaufen. Die Villa besteht aus 6 Wohneinheiten, die jeweils über zwei Schlafzimmer, Küche mit Wohnzimmer, Bad sowie Terrasse und Balkon verfügen. Die Wohnungen sind komplett für touristische Zwecke ausgestattet (Küchen mit Geschirrspüler, Waschmaschine und allen anderen Geräten). Außenschreinerei aus Thermo-Aluminium mit gasgefülltem Dreischichtglas zur Wärmedämmung (Farbe Parsol). Die Jalousien sind elektrisch, die Balkonöffnungen sind 4,35 Quadratmeter groß. Balkongeländer bestehen aus Parsolglas mit Edelstahlbügeln. Die Haustür ist einbruchsicher und feuerfest. Der Garten ist geschmückt, pflegeleicht mit einem Swimmingpool für alle Gäste. Der Pool wird mit einer Wärmepumpe beheizt. Das Anwesen hat Zugang zur Dachterrasse, die mit einer Außenküche, einem Grill und einer Whirlpool-Badewanne für 12 Personen ausgestattet ist. Die obere Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf den gesamten Zadar-Archipel und Velebit. Es ist nur 100 Meter vom Stadtstrand Jadro entfernt. Es ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation sowie an das Stromnetz angeschlossen. Das Anwesen ist ideal für den Tourismus und hervorragende Erträge. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32115

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625403

Agency ref id: 32115