

## OTOK KRK - Tri kuće s jednim bazenom u unutrašnjosti otoka, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK - Tri kuće s jednim bazenom u unutrašnjosti otoka
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	255 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2014
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Kras
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, DOBRINJ - Drei Häuser mit einem Pool im Inselinneren Diese wunderbare Anlage befindet sich an einem ruhigen Ort auf der Insel Krk. Drei Wohneinheiten in Reihe, verteilt auf zwei Etagen, davon zwei 80 m<sup>2</sup> und eine 95 m<sup>2</sup>. Jede Villa verfügt über einen separaten Eingang. Im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse hat. Hervorzuheben ist, dass sich im Erdgeschoss ein Kamin befindet, der dem Raum eine besondere Atmosphäre verleiht. Im ersten Stock befinden sich ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer sowie ein Balkon mit entspannendem Blick in die Natur. Der Garten mit Swimmingpool, in dem Sie die Stille, den Frieden und die Düfte des Mittelmeers genießen können, verleiht diesem Gebäude einen besonderen Charme. Im Garten, der ca. 1700 m<sup>2</sup> groß ist, gibt es neben dem Swimmingpool auch eine Liegewiese, eine Dusche, einen Grill, einen Kinderspielplatz und Parkplätze. Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinjština war jahrhundertlang eine äußerst landwirtschaftlich geprägte Region. Auch Tierhaltung und Olivenanbau sowie die Ausbeutung der Waldressourcen waren vertreten. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Trachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Krk's Blasinstrument) und die traditionelle lokale Küche bekannt. In diesem Inselzentrum dominieren autochthone Steinhäuser und enge Steingassen, die an die Vergangenheit erinnern. Nicht weit von Dobrinje entfernt befindet sich die Höhle Biserujka, die durch ihre Schönheit und interessante Felsformen begeistert. Es ist die einzige Höhle auf der Insel, von der es mehr als 50 gibt, die für den Empfang von Besuchern konzipiert ist. Der Legende nach wurde die Höhle nach dem darin gefundenen Schatz, der einheimischen Piraten gehörte, Biserujka (Perle) genannt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 32113

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625404  
Agency ref id: 32113  
Kontakt Telefon: +385 91 726 1918