

## ISTRA, PULA - Penthouse 93,15m2! PRILIKA, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Penthouse 93,15m2! PRILIKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	209,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche ISTRIEN, PULA - Penthouse 95,13m2 ŠIJANA-NEU! Zum Verkauf steht eine

**Informationen:**

Wohnung im zweiten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einer Loggia, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss (Sp4), zwei Parkplätze (P4 und P5) und einen 20m2 großen Garten. Ausstattung: Sicherheitstür, Gegensprechanlage, Satellitenantenne, Inverter-Klimaanlage in jedem Zimmer, Fußbodenheizung im Badezimmer, Glaszaun auf den Balkonen. Der Investor bietet die Möglichkeit, Fliesen und Laminat zu wählen. Im Erdgeschoss wird es eine Ladestation für Elektrofahrzeuge geben. Zahlung in Etappen. Ausrichtung der Wohnung: SW Für weitere Informationen können Sie uns vertrauensvoll kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32110

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 625407

Agency ref id: 32110

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318