

## KLENOVICA - Dvoetažni dio kuće od 142 m<sup>2</sup> na 120 m od mora, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KLENOVICA - Dvoetažni dio kuće od 142 m2 na 120 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	108 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Klenovica
Postleitzahl:	51250



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KLENOVICA – Zweistöckiger Teil des Hauses von 142 m<sup>2</sup>, 120 m vom Meer entfernt Das Anwesen ist in zwei Etagen unterteilt, die durch Außentreppen verbunden sind. Im Erdgeschoss gibt es eine Terrasse, die die Sommerküche mit dem Schlafzimmer verbindet und im zweiten Teil die Küche + Esszimmer mit Schlafzimmer und Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Eingang, aber auch interner Kommunikation, die durch eine Tür oder einen Durchgang getrennt sind, der auf Wunsch verschlossen werden kann. Im ersten Stock gibt es außerdem eine großzügige Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Ein Nebengebäude im Garten wird als Abstellraum genutzt und der Garten von ca. 40 m<sup>2</sup> kann in einen Parkplatz umgewandelt werden, obwohl dies nicht notwendig ist, da in unmittelbarer Nähe immer ein freier Platz auf dem öffentlichen Gelände vorhanden ist. Die Tischlerei besteht aus Aluminium mit Fensterläden oder Jalousien. Die Hauptvorteile dieser Immobilie sind die Lage 120 m vom Strand entfernt und drei Terrassen für einen angenehmen Aufenthalt im Freien, von denen eine einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet, die zweite natürlichen Schatten durch Weinreben bietet und die dritte über einen Pavillon verfügt. Die Gesamtwohnfläche beträgt 142 m<sup>2</sup>, während der Garten mit Garten und Terrassen 108 m<sup>2</sup> groß ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30284

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625416  
Agency ref id: 30284