

## ISTRA, ROVINJ - Poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji, Rovinj, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji
Immobilie zur:	Miete
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	134 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Preis:	2,200.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, ROVINJ - Geschäftsräume in außergewöhnlicher Lage Rovinj in Istrien ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Es liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Rovinjs Strände sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Landzungen und Kiesbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen. Auch der Waldpark Zlatni rt, der sich im südlichen Teil der Stadt befindet, wird Sie</p>
----------------------------	--

verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, die in Erinnerung bleiben. Mitten im romantischen Rovinj, in außergewöhnlicher Lage, stehen Büroflächen zur Langzeitmiete zur Verfügung. Die Büroräume sind für die Gastronomie vorgesehen. Die Fläche der Büroflächen beträgt 134m<sup>2</sup> und verteilt sich auf das Erdgeschoss von 79m<sup>2</sup> und das erste Obergeschoss von ca. 55m<sup>2</sup>. Es besteht aus Büroräumen, einem Lager, einem Raum für Mitarbeiter, einer Toilette und einem separaten Raum im ersten Stock, der als Büro dienen oder zur Erweiterung der Bürofläche umgebaut werden kann. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Die Büroräume sind in dem auf den Bildern gezeigten Zustand zu vermieten. Gewerbeflächen, die aufgrund ihrer erkennbaren und leicht zugänglichen Lage eine maximale Präsenz der Geschäftstätigkeit ermöglichen, sind eine perfekte Gelegenheit zur Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25860

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625417

Agency ref id: 25860

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034