

## VODICE, novogradnja, prizemlje, 2 spavaće sobe, S2, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novogradnja, prizemlje, 2 spavaće sobe, S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Fläche des Balkons: 5 m<sup>2</sup>  
Preis: 149,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024-2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss in ruhiger Umgebung! Das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage, 1100 m vom Stadtzentrum und 1400 m vom Strand entfernt. Im Bau befindet sich ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 9 Wohnungen. Das modern aussehende Wohngebäude wird aus vier Etagen bestehen: Erdgeschoss + 1. OG + 2. OG + Dachterrasse. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut und nach den neuesten Baustandards ausgestattet. Geplante Fertigstellung und Bezug: Sommer 2025. Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss mit einer Gesamtnutzfläche von 54,70 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer sowie einem Ausgang zu einem Balkon von 5,1 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Der Preis beträgt 149.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit). ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS S1 – VERKAUFT S3 – VERKAUFT 1. ETAGE S4 – VERKAUFT S5 – VERKAUFT S6 – VERKAUFT 2. STOCK Die Wohnung S7 befindet sich im 2. Obergeschoss mit einer Gesamtnutzfläche von 52,8 m<sup>2</sup> + einer Dachterrasse von 12,75 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern,

einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einem 5,1 m<sup>2</sup> großen Balkon sowie einer Treppe, die zur Dachterrasse führt. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Der Preis beträgt 179.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit). Die Wohnung S8 befindet sich im 2. Stock mit einer Gesamtnutzfläche von 54,7 m<sup>2</sup> + einer Dachterrasse von 12,75 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einem 5,1 m<sup>2</sup> großen Balkon sowie einer Treppe, die zur Dachterrasse führt. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Der Preis beträgt 184.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Die Wohnung S9 befindet sich im 2. Obergeschoss mit einer Gesamtnutzfläche von 52,8 m<sup>2</sup> + einer Dachterrasse von 12,75 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einem 5,1 m<sup>2</sup> großen Balkon sowie einer Treppe, die zur Dachterrasse führt. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Der Preis beträgt 179.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit). Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: 691

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625424

Agency ref id: 691