

Pula, Stoja - prekrasan trosoban stan na traženoj lokaciji, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, Stoja - prekrasan trosoban stan na traženoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	2 m ²

Preis: 300,000.00 €
Erstellt: 19.07.2024

Zustand

Baujahr: 1985
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Stoja
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Siedlung Stoja, in einer selten verfügbaren und begehrten Lage, in einem hochwertigen Gebäude mit verfügbaren Parkplätzen, verkaufen wir eine schöne und neu renovierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses mit einer Fläche von 73m² und besteht aus: - Eingangshalle - zwei Schlafzimmer - Küche und Wohnzimmer (offener Raum) - Speisekammer - Badezimmer - Loggia Ein breiter Flur verbindet die gesamte Wohnung und führt auf der Südseite zum geräumigen Wohnzimmer, das mit der komfortablen Küche zu einem großen und hellen Raum verbunden ist. Die Küche ist reichhaltig mit neuen und hochwertigen Geräten ausgestattet. Der Ofen ist erhöht. Beide Räume verfügen über viel Tageslicht und bieten einen angenehmen Aufenthalt. Die Straßen rund um die Wohnung sind ruhig und es gibt keinen Lärm. Der südliche Teil der Wohnung ist mit einer geschlossenen Loggia mit neuer PVC-Zimmerei ausgestattet. Die Fenster können je nach Bedarf geöffnet werden. Äußerst angenehm zum Entspannen an Sommer- und Winterabenden. Zwischen dem Wohnzimmer und den Schlafzimmern, in der Mitte der Wohnung, befinden sich ein schön gestaltetes und eingerichtetes Badezimmer und eine separate Toilette. Auf der Nordseite mit Blick auf den Innenhof des Gebäudes befinden sich zwei Schlafzimmer. Die Räume sind von natürlichem Licht durchflutet und bieten

dank der Ruhe, die der angrenzende Hof bietet, einen angenehmen Aufenthalt. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Klimaanlage, Heizung. Stadtgas ist ebenfalls verfügbar. Der neue Eigentümer hat die Möglichkeit, mit Holz zu heizen. Die PVC-Tischlerei wurde komplett erneuert und im Badezimmer wurde im Zuge der Renovierung eine Fußbodenheizung verlegt. Zur Wohnung gehört auch ein Zimmer im Keller. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage ist es ideal für Familien. Kindergärten und eine Schule sind in der Nähe. Es gibt auch ein Einkaufszentrum, Geschäfte und andere Dinge, die den Aufenthalt an diesem Ort angenehmer machen. Aufgrund der Nähe zum Meer eignet es sich ideal zur Vermietung und als Zusatzeinkommen. Das Eigentum ist 1/1, es ist auch der Kauf auf Kredit möglich, was den Kaufprozess noch einfacher macht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung in Pula zu werden und alle Vorteile des Lebens in der Nähe des Meeres und des schönen Pula zu genießen! Für weitere Informationen und um eine Tour zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute! ID CODE: IS1513329

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625444

Agency ref id: IS1513329