

## Umag, exklusivna novogradnja za život, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Umag, ekskluzivna novogradnja za život
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	21 m <sup>2</sup>

Preis: 254,000.00 €  
Erstellt: 19.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2026

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Moderne Wohnungen in einem neuen Gebäude WOHNUNG-5 (II. Etage) Nahe dem Zentrum von Umag stehen Wohnungen in einem modernen Neubau zum Verkauf, dessen Fertigstellung für Herbst 2025 geplant ist. Alle Wohnungen im Gebäude verfügen über eine Nettotonutzfläche von 64,77 m<sup>2</sup> (ohne Terrasse), zu den Wohnungen im Erdgeschoss gehört zusätzlich ein Gartenanteil. Die Wohnungen bestehen aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Ausgang zu einer großzügigen Terrasse, Bad, WC sowie kleineren und größeren Schlafzimmern. Die Fläche dieser Wohnung im zweiten Stock beträgt 75,57 m<sup>2</sup>, wovon die Terrasse 21,60 m<sup>2</sup> groß ist (mit einem Koeffizienten von 10,8 m<sup>2</sup>). Zu der in der Beschreibung angegebenen Quadratmeterzahl addieren wir einen Abstellraum und einen Parkplatz, mit der Möglichkeit eines zusätzlichen Parkplatzes gegen Aufpreis, der insgesamt 79,31 m<sup>2</sup> beträgt. Die Wohnungen sind mit einem Split-System zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Eine Fußbodenheizung ist nicht vorhanden, kann aber während der Bauarbeiten gegen Aufpreis eingebaut werden. Die PVC-Tischlerei in der Farbe Anthrazit ist mit elektrischen Rollläden ausgestattet, Moskitonetze sind jedoch nicht im Lieferumfang enthalten. Die Arbeiten haben bereits begonnen, die Fertigstellung ist für Herbst 2025 geplant. Die Dokumentation ist in Ordnung. Der Kunde zahlt

keine Mehrwertsteuer, da es sich bei dem Subjekt um eine juristische Person handelt. Für alle weiteren Informationen und eine Vereinbarung zur Besichtigung können Sie sich gerne an uns wenden. LEONIDA MEGLAJ Lizenziertes Agent +385 95 905 98 98 [leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com](mailto:leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513302

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625471

Agency ref id: IS1513302