

VILLA KOJA ODIŠE ELGANCIJOM, SA BAZENOM I POMOĆNIM OBJEKTOM, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VILLA KOJA ODIŠE ELGANCIJOM, SA BAZENOM I POMOĆNIM OBJEKTOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	332 m ²
Grundstücksgröße:	2094 m ²
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Preis: 1,350,000.00 €
Erstellt: 19.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

NEU IM ANGEBOT VON DOGMA NEKRETNINA – ELEGANTE VILLA MIT SCHWIMMBAD UND NEBENEINRICHTUNGEN Die Villa mit Nebengebäude verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 332 m², verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen Flur, der zur Waschküche und zum Abstellraum und dann zur modernen Küche führt, die mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse, auf der sich eine Hydromassagewanne befindet, die sich ideal zum Entspannen eignet. Außerdem befinden sich im Erdgeschoss zwei Schlafzimmer, jeweils ausgestattet mit einem Kleiderschrank und einem eigenen Badezimmer. Der beheizte Pool von 48 m² befindet sich auf der Terrasse unterhalb der Villa, während die Poolterrasse 150 m² einnimmt und ausreichend Platz zum Sonnenbaden und Genießen bietet. Neben dem Hauptgebäude befindet sich ein separates Fitness- und Spa-Haus, das mit Trainingsgeräten und einer Sauna ausgestattet ist und den Gästen zusätzliche Privatsphäre und Entspannung bietet. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Ankleidezimmer und Badezimmer, und von jedem Zimmer gibt es einen Ausgang zu einer nicht überdachten Terrasse, die einen schönen Blick auf die umliegenden Wälder und Weinberge bietet. Private Terrassen und ein Swimmingpool im Garten tragen zum Genuss der ruhigen und malerischen Umgebung bei. Die Villa bietet viele zusätzliche Vorteile wie einen mediterranen Garten, überdachte Parkplätze, ein Sicherheitssystem mit Kameras und Alarmanlage, Fußbodenheizung im gesamten Gebäude und Klimaanlage in

jedem Zimmer, die das ganze Jahr über maximalen Komfort gewährleisten. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie kontaktieren Sie uns bitte, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 loren.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513294

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625481

Agency ref id: IS1513294