

## OTMJENA VILLA SA BAZENOM NA LIJEPOJ LOKACIJI, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTMJENA VILLA SA BAZENOM NA LIJEPOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	254 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1909 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 4  
Preis: 1,210,000.00 €  
Erstellt: 19.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NEU IM ANGEBOT VON DOGMA NEKRETNINA – KLASSISCHE VILLA MIT SCHWIMMBAD IN WUNDERSCHÖNER LAGE Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 254 m<sup>2</sup> und liegt auf einem Grundstück von 1850 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und bietet luxuriöse und geräumige Unterkünfte. Eine Eingangshalle führt Sie in das geräumige Erdgeschoss, wo sich ein Weinkeller, ein Abstellraum, eine Waschküche, dann eine Küche mit offenem Esszimmer und Wohnzimmer sowie ein Ausgang zu einer überdachten Veranda mit Stein befinden Grill und ein großer Granittisch für 12 Personen. Der zentrale Teil des Gartens ist mit einem beheizten Pool von 48 m<sup>2</sup> im Garten und einer beheizten Dusche ausgestattet. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Sauna und ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Bad sowie Ausgang zur Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, jeweils mit Kleiderschrank und Bad, sowie eine nicht überdachte Terrasse. Die Villa ist komplett mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet, was das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen überdachte Parkplätze, ein Whirlpool, ein Badminton- und Volleyballplatz sowie ein wunderschöner mediterraner Garten. Ein Sicherheitssystem mit Kameras und Alarmanlage sorgt für zusätzliche Ruhe und Sicherheit. Die zentrale Lage der Villa macht sie ideal für die Erkundung der istrischen Halbinsel und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit lokaler Sehenswürdigkeiten. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie kontaktieren Sie uns bitte, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien

nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA KOGEJ Lizenziertes  
Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent  
Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com  
ID CODE: IS1513291

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625482

Agency ref id: IS1513291