

## KUĆA U SEGETU DONJEM S POGLEDOM NA MORE, Seget, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA U SEGETU DONJEM S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	264 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	509 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2

Preis: 460,000.00 €  
Erstellt: 19.07.2024

## Zustand

Baujahr: 1972

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Seget  
Siedlung: Seget Donji  
Postleitzahl: 21220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir vermitteln den Verkauf eines Doppelhauses in Seget Donji, das sich auf einem Grundstück von 509 m<sup>2</sup> befindet. In Seget Donji, nur wenige Autominuten von Trogir, Split und dem internationalen Flughafen entfernt, befindet sich dieses Doppelhaus, das eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition darstellt. Das Haus hat eine Bruttogeschossfläche von 224,89 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss, erstem Stock und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsbereich, der als Vorraum dient. Es umfasst drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und eine überdachte Terrasse mit einer Fläche von ca. 14,10 m<sup>2</sup>, die einen angenehmen Ort für Entspannung und Mahlzeiten im Freien bietet. Der erste Stock hat ebenfalls einen Eingangsbereich, der als Vorraum dient, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches WC, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer und eine Terrasse mit einer Fläche von 24,55 m<sup>2</sup>. Diese Etage bietet ausreichend Platz für das Familienleben und den Genuss des Meerblicks. Im Hof befindet sich ein zusätzliches Häuschen mit einer Fläche von ca. 40 m<sup>2</sup>. Dieser Raum kann als Gästehaus, Apartment, Büro oder zusätzlicher Wohnraum genutzt werden, je nach Bedarf. Vor dem Haus gibt es

einen geräumigen Parkplatz, der breit genug für mehr als drei Autos ist. Der Garten und der Hof bieten Platz für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet, was den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht ermöglicht. Mit einem offenen Blick auf das Meer bietet diese Immobilie eine schöne Atmosphäre für zukünftige Eigentümer. Obwohl das Haus eine gewisse Renovierung erfordert, bietet es großes Potenzial für Anpassung und Modernisierung nach Ihren Wünschen. Diese Immobilie in Seget Donji stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investitionen oder die Schaffung eines komfortablen Zuhauses dar. Entfernungen: - Trogir: 5 Minuten Fahrt - Internationaler Flughafen Split: 10 Minuten Fahrt - Split: 30 Minuten Fahrt - Marina: 10 Minuten Fahrt --- Liebe Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für die weitere Zusammenarbeit und die Provisionszahlung bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie mich gerne kontaktieren. \*\*DORA RADUJKO\*\* dora.radujko@dogma-nekretnine.com +385 91 956 5822 ID CODE: ST2781

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625508

Agency ref id: ST2781