

IDILA TIK DO LOKVARSKOG JEZERA, Lokve, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	IDILA TIK DO LOKVARSKOG JEZERA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	1532 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €

Erstellt: 19.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Lokve
Siedlung: Lokve
Postleitzahl: 51316

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

IDYLLISCHES HAUS NEBEN DEM LOKVE-SEE Wir bieten stolz dieses schöne Haus in hervorragender Lage an, umgeben von üppigem Grün, nur 200 Meter vom zauberhaften Lokve-See entfernt. Dieses Anwesen bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit und Funktionalität, ideal für das Familienleben oder als Investition im Tourismussektor. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine geräumige Küche mit Essbereich, die auf natürliche Weise mit dem angenehmen Wohnzimmer verbunden ist. Es gibt auch ein modernes Badezimmer, eine praktische Speisekammer und einen Flur mit einer Treppe, die in die obere Etage führt. Jeder Raum ist sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort und Zweckmäßigkeit zu bieten. Im Obergeschoss befinden sich vier Räume mit regelmäßigem Grundriss und Layout, ideal als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer, je nach Ihren Bedürfnissen. Darüber hinaus gibt es einen Flur, einen zweiten Abstellraum und ein Badezimmer, sodass alle Familienmitglieder genügend Platz für ihre Bedürfnisse haben. Neben der gesamten nutzbaren Wohnfläche von 170 m² bietet das Haus auch einen geräumigen Dachboden von 90 m² mit einer Firsthöhe von 4,60 Metern. Dieser Raum bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Umwandlung in Wohn- oder Freizeitraum, ganz nach Ihren Wünschen. Der gepflegte Gartenbereich von ca. 1500 m² ist mit Obstbäumen angereichert und umfasst ein Nebengebäude, ideal als Lager oder als Werkstatt. Dieses geräumige Grundstück ermöglicht verschiedene Outdoor-Aktivitäten, von der Gartenarbeit bis zum Kinderspiel. Die Lage in Gorski Kotar bietet großes Potenzial für den ganzjährigen Tourismus. Die Sommer sind hier viel kühler als an der Küste und bieten Erfrischung von der Sommerhitze, während die Winter wunderschön und oft schneebedeckt sind und perfekte Bedingungen für Wintersport und -aktivitäten schaffen. Die Entfernung von nur einer halben Autostunde zu den ersten Stränden macht diesen Standort noch attraktiver und ermöglicht im Sommer einen schnellen Ausflug ans Meer und in weniger als einer halben Stunde sind die ersten Skigebiete erreichbar, ideal für die Wintermonate. Dieses Haus stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, egal ob Sie ein Familienhaus suchen oder planen, in den Tourismus zu investieren.

Mit seiner einzigartigen Kombination aus natürlicher Schönheit, praktischem Design und großartiger Lage wird es sicherlich all Ihre Bedürfnisse und Wünsche erfüllen. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Anwesens zu werden. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte: DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 dario.oriovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 1509666

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625653

Agency ref id: 1509666