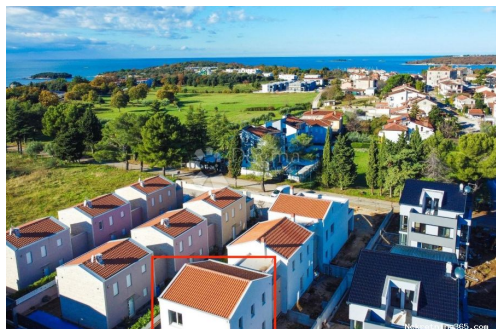


## Novogradnja Funtana, 300 metara od mora, Funtana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja Funtana, 300 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	286 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	565,000.00 €

Erstellt: 19.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Funtana  
Postleitzahl: 52450

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Funtana ist eine wunderschöne Kleinstadt an der Westküste Istriens, die für ihre unberührte Naturschönheit und ihr reiches kulturelles Erbe bekannt ist. Umgeben von kristallklarem Meer und zahlreichen Stränden ist Funtana der perfekte Ort für alle, die ein ruhiges Leben an der Küste suchen. Dieser malerische Ort bietet ein reichhaltiges gastronomisches Angebot, zahlreiche Restaurants mit lokalen Spezialitäten, Weinstraßen und verschiedene Sport- und Freizeitaktivitäten. Mit seiner freundlichen Atmosphäre und der Nähe zu größeren Städten wie Poreč und Rovinj ist Funtana ideal für Familienleben und Urlaub. Zum Verkauf steht ein neues Reihenhaus, nur 300 Meter vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, ideal für alle, die den Charme des Lebens an der Küste genießen möchten. Dieses moderne Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet alles, was Sie für ein komfortables und qualitativ hochwertiges Leben benötigen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Technikraum/Abstellraum. Der Innenhof mit einer Terrasse und einer Sommerküche aus Stein bietet einen perfekten Ort zum Entspannen und für geselliges Beisammensein im Freien. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer überdachten Terrasse hat, und ein

zusätzliches Badezimmer. Das Haus ist im gesamten Haus mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, mit der Möglichkeit einer separaten Temperaturregelung in jedem Raum, während die Viessmann-Wärmepumpe durch Ventilkollektoren für ein optimales Klima sorgt. \* PVC-Türen und -Fenster \* Viessmann-Wärmepumpe \* Sonnenkollektoren für Warmwasser \* Fassadendämmung aus Steinwolle \* Fußbodenheizung \* Duka-Duschen \* Catalano-Sanitärkeramik \* Hansgrohe-Armaturen \* Depurator \* Sommerküche aus Stein \* Bezugfertig im Oktober 2024. Für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung wenden Sie sich bitte an: DAVID ROCE Lizenziertes Makler Mobil: 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Lizenziertes Makler Mobil: 00385 95 528 31 52 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513145

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625675

Agency ref id: IS1513145