

IZVRSNA PRILIKA IZNAD OPATIJE - KUĆA BREGI 220 m2, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	IZVRSNA PRILIKA IZNAD OPATIJE - KUĆA BREGI 220 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	1579 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 19.07.2024

Zustand

Baujahr: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Matulji
Siedlung: Bregi
Postleitzahl: 51211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

SCHÖNES HAUS IN BREGI – IHRE OASE DER RUHE IM WEITEREN GEBIET VON OPATIJA Möchten Sie in einer ruhigen, grünen Umgebung leben und dennoch nur wenige Autominuten von Opatija entfernt sein? Wir haben die perfekte Immobilie für Sie! Im Herzen von Bregi, nur 5 Kilometer von Opatija entfernt, befindet sich ein wunderschönes Haus mit 220 m², gelegen auf einem großzügigen Baugrundstück von 1579 m². Diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Anpassung an Ihre Bedürfnisse, einschließlich des Baus eines Swimmingpools, einer Sommerküche oder eines zusätzlichen Gebäudes. Dieses Haus im weiteren Gebiet von Opatija ist perfekt für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre schätzen, aber in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten bleiben möchten. Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Das Innere des Hauses ist in einem modernen Open-Space-Stil gestaltet, der ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche umfasst, ideal für Familientreffen und Treffen mit Freunden. Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine separate Suite mit eigenem Bad, die sich perfekt für Gäste oder als Mietfläche eignet. Große Terrassen bieten einen herrlichen Blick auf das Meer, sodass Sie Ruhe und Frieden mit Blick auf die wunderschöne Küste genießen können. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung, die von einer hochwertigen Wärmepumpe und mehreren Klimaanlage betrieben wird. Der Hof ist mit viel Aufmerksamkeit und Liebe eingerichtet, umgeben von Grün und großen Bäumen, die natürlichen Schatten spenden und eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen schaffen. Die

geräumige Garage im Erdgeschoss bietet ausreichend Platz zum Parken von Fahrzeugen oder kann als zusätzlicher Lagerraum genutzt werden. Dieses Haus stellt aufgrund seiner Lage, Größe und der Möglichkeiten, die der Garten bietet, eine hervorragende Gelegenheit dar. Es ist selten, eine so attraktive Immobilie auf dem Markt zu finden, die Geräumigkeit, natürliche Umgebung und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen vereint. Die Lage in Bregi bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten von Opatija. Ein geräumiges Grundstück und Flexibilität bei der Raumnutzung bieten unzählige Möglichkeiten zur Anpassung an Ihre Bedürfnisse und Wünsche. Es ist ideal für eine Familie, die ein ruhiges Zuhause in der Nähe von Opatija sucht, sowie für Investoren, die das Potenzial der Immobilie nutzen möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Haus zu kaufen, das Sie auf den ersten Blick begeistern wird. Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Ihr zukünftiges Zuhause im schönen Bregi wartet auf Sie! DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205
dario.oriovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 1509661

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625676

Agency ref id: 1509661