

Kvalitetna novogradnja na 300 m od mora, Funtana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kvalitetna novogradnja na 300 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	112 m ²
Grundstücksgröße:	250 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €

Erstellt: 19.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Funtana
Postleitzahl: 52450

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Funtana ist eine wunderschöne Kleinstadt an der Westküste Istriens, die für ihre unberührte Naturschönheit und ihr reiches kulturelles Erbe bekannt ist. Umgeben von kristallklarem Meer und zahlreichen Stränden ist Funtana der perfekte Ort für alle, die ein ruhiges Leben an der Küste suchen. Dieser malerische Ort bietet ein reichhaltiges gastronomisches Angebot, zahlreiche Restaurants mit lokalen Spezialitäten, Weinstraßen und verschiedene Sport- und Freizeitaktivitäten. Mit seiner freundlichen Atmosphäre und der Nähe zu größeren Städten wie Poreč und Rovinj ist Funtana ideal für Familienleben und Urlaub. Zum Verkauf steht ein neues Reihenhaus, nur 300 Meter vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, ideal für alle, die den Charme des Lebens an der Küste genießen möchten. Dieses moderne Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet alles, was Sie für ein komfortables und qualitativ hochwertiges Leben benötigen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Technikraum/Abstellraum. Der Innenhof mit einer Terrasse und einer Sommerküche aus Stein bietet einen perfekten Ort zum Entspannen und für geselliges Beisammensein im Freien. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer überdachten Terrasse hat, und ein

zusätzliches Badezimmer. Das Haus ist im gesamten Haus mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, mit der Möglichkeit einer separaten Temperaturregelung in jedem Raum, während die Viessmann-Wärmepumpe durch Ventilkollektoren für ein optimales Klima sorgt. * PVC-Türen und -Fenster * Viessmann-Wärmepumpe * Sonnenkollektoren für Warmwasser * Fassadendämmung aus Steinwolle * Fußbodenheizung * Duka-Duschen * Catalano-Sanitärkeramik * Hansgrohe-Armaturen * Depurator * Sommerküche aus Stein * Bezugfertig im Oktober 2024. Für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung wenden Sie sich bitte an: DAVID ROCE Lizenziertes Makler Mobil: 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Lizenziertes Makler Mobil: 00385 95 528 31 52 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513142

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625679

Agency ref id: IS1513142