

## RIJETKOST U PONUDI!!! SAMOSTOJEĆA KUĆA SA POGLEDOM NA MORE U STAROGRADSKOJ JEZGRI, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJETKOST U PONUDI!!! SAMOSTOJEĆA KUĆA SA POGLEDOM NA MORE U STAROGRADSKOJ JEZGRI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	166 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8

Badezimmer: 1  
Preis: 149,000.00 €  
Erstellt: 19.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Plomin  
Postleitzahl: 52232

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein steinernes Einfamilienhaus im Altstadt kern von Plomin dominiert die Grundrissfläche von 56 Quadratmetern, gelegen auf einem Hügel mit freiem Blick auf das Meer. Es besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Obergeschoss, sodass sich eine Gesamtnutzfläche von 166 Quadratmetern ergibt. Obwohl dieses Haus einer Anpassung bedarf, stellt es eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, ein Boutique-Hotel oder ein Haus zu entwickeln, das für touristische Zwecke genutzt werden kann. Das Erdgeschoss, das erste Obergeschoss und das zweite Obergeschoss bieten verschiedene Möglichkeiten, den Raum entsprechend den Bedürfnissen und Wünschen des zukünftigen Eigentümers zu gestalten. Aufgrund seiner offenen Lage auf dem Hügel bietet das Haus einen spektakulären Blick auf das Meer und schafft eine idyllische Atmosphäre zum Entspannen und Genießen des Charmes der Umgebung. Dieses Anwesen ist besonders attraktiv aufgrund seiner Nähe zum Meer und der Möglichkeit, die Küste mit dem Auto oder sogar zu Fuß zu erreichen. Jahr für Jahr entwickelt und bereichert Plomin sein touristisches Angebot und bietet sowohl Einheimischen als auch Besuchern zahlreiche Einrichtungen. Das Haus auf dem Hügel in Plomin stellt eine einzigartige Gelegenheit für Investitionen in Immobilien dar, die den traditionellen Charme der Steinarchitektur mit dem Potenzial für eine moderne touristische Nutzung verbinden. Die Einwohner von Plomin wissen, dass an klaren Frühlingstagen eine ganz besondere Pflanze, die Plominer Glockenblume, die Fassaden ihrer Häuser, Kirchen, Mauern und Baladura schmücken wird. Sie werden die Schönheit und Vielfalt spüren, egal wo Sie Ihren Besuch beginnen, sei es in mehreren lokalen Restaurants, die traditionelle Gerichte anbieten, im berühmten Schloss, beim Fischerfest, an der attraktiven Copacabana, beim wunderschönen Weinabend mit Gitarren, Prosinac bietet Weihnachtszauber. Wirklich für jeden etwas dabei! Für weitere Informationen und Details können Sie mich gerne kontaktieren, um Ihnen alle notwendigen Informationen zu dieser Luxusimmobilie zukommen zu lassen: LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513138

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625684

Agency ref id: IS1513138