

## POSEBNA PROSTRANA OAZA ČISTOG UŽITKA 900 M OD PLAŽE, ROVINJ, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POSEBNA PROSTRANA OAZA ČISTOG UŽITKA 900 M OD PLAŽE, ROVINJ
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2976 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,000,000.00 €  
Erstellt: 19.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine Oase der Gemütlichkeit und Ruhe in Strandnähe – das müssen Sie einfach gesehen haben! ROVINJ Die attraktivste malerische istrische Stadt Rovinj, deren Altstadt unter dem Schutz der UNESCO steht, ist eine ewige Inspiration für Romantiker und Künstler und eines der am weitesten entwickelten Reiseziele in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens und wird von einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen entlang einer 67 Kilometer langen Küstenlinie geschmückt, die ein geschütztes Naturerbe ist. Eine wunderschöne gegliederte Küste, ein besonders mildes mediterranes Mikroklima, ein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot, ganzjährige kulturelle Veranstaltungen und nette und freundliche Gastgeber machen diese kleine Stadt magisch. Umgeben von viel Grün in einem sanften Teil des schönen Rovinj steht nur wenige Minuten vom Strand entfernt eine wirklich phänomenale Immobilie zum Verkauf. Das harmonische Anwesen besteht aus einem Haupthaus, einem Gästehaus und einem Swimmingpool und zeichnet sich neben der Mikrolage auch durch die Qualität seiner Bauweise aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Häuser mit zeitlosem Design passen sich in Form und Farbe dem Dorf und der Landschaft an und jedes Haus ist als geschmackvoll eingerichtete und gut ausgestattete Wohneinheit konzipiert. Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, ein Gäste-WC und zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern vereint. Das hohe Dachgeschoss besteht aus einem Galerieraum und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Gästehaus erstreckt sich über eine Etage und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Alle Zimmer sind klimatisiert. Zwischen den Häusern befindet sich ein von einer Pergola überdachter

Sommerspeiseraum und ein großer offener Kamin, und die perfekte Harmonie wird durch einen 32 m<sup>2</sup> großen Salzwasserpool mit Sonnendeck abgerundet. Der weitläufige Garten ist komplett eingezäunt und reichlich begrünt, mit automatischer Bewässerung aus einem eigenen Brunnen ausgestattet und mit Oliven, Obstbäumen und verschiedenen einheimischen Kräutern und Pflanzen angereichert. Diese Rarität auf dem Markt ist eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie für einen perfekten Urlaub oder eine Investition zur touristischen Vermietung. Sicherlich eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient, die live noch besser aussieht und Ihnen den Atem raubt. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: Filip Pandurić Lizenziertes Agent Mobil: +385 99 337 5980 E-Mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513137

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625688

Agency ref id: IS1513137