

## PREKRASNA ISTARSKA KUĆA NA UMIRUJUĆOJ LOKACIJI, Višnjani.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASNA ISTARSKA KUĆA NA UMIRUJUĆOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	413 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 3  
Preis: 599,000.00 €  
Erstellt: 19.07.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Višnjan  
Siedlung: Višnjan  
Postleitzahl: 52463

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VIŠNJAN, ISTRILIEN – Istrisches Steinhaus mit Swimmingpool in beruhigender Lage in der Nähe von Višnjan. Die wohltuende Lage und ein schönes Beispiel eines echten istrischen Steinhauses aus den 1950er Jahren schaffen ein echtes Gefühl von heimeliger Wärme. Die Komplettsanierung begann im Jahr 2024, die Sanierung umfasst auch die Neuordnung der Innenräume, um mehr Freiraum und eine bessere Organisation für eine einfachere Nutzung zu erhalten. Die Außenverkleidung des Hauses besteht ursprünglich aus Stein, was ein tolles Detail darstellt und das Haus perfekt mit der natürlichen Umgebung verbindet, die es umgibt. Die kleine Stadt zwischen Višnjan und Tinjan ist bekannt für ihre ruhige Lage mit überwiegend einheimischer Bevölkerung, Familienferienhäuser und wird aufgrund ihrer gut erschlossenen Nähe zu touristischen Städten und Zentren zu einem immer interessanteren Ziel für Ausländer. Das Haus verfügt über insgesamt 140,69 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss und 1. Obergeschoss. Das Erdgeschoss ist ein offener Bereich der Küche, des Esszimmers und des Wohnzimmers mit direktem Zugang zur Terrasse mit einer luftigen Pergola vor dem Pool, wo an warmen

Sommertagen die Brise perfekt zirkulieren und für Frische sorgen wird. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Badezimmer und eine Waschküche. Eine Treppe führt in die 1. Etage des Hauses, wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Ein Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Kleiderschrank und ein separates Badezimmer, während sich die anderen beiden Zimmer ein Badezimmer teilen. Der Hof und das gesamte Anwesen sind mit einem wunderschönen natürlichen Dekor geschmückt, einem mehrere hundert Jahre alten Baum. Es wird spekuliert, dass es sich um einen 800 Jahre alten Baum handelt, dessen Kronen in den Sommermonaten natürlichen Schatten und frischere Luftzirkulation spenden. Neben dem 24,50 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool gibt es auch einen Außengrill, wo Sie mit Familie und Freunden genießen können. Ein wunderschönes Beispiel eines originalen istrischen Hauses, das einen neuen Besitzer sucht. Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ  
Lizenzierter Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- Michael Radola Lizenzierter Agent  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513132

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625696

Agency ref id: IS1513132