

SAMO U PONUDI DOGME!! PRIZEMNICA ZA OBITELJSKI ŽIVOT.

Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SAMO U PONUDI DOGME!! PRIZEMNICA ZA OBITELJSKI ŽIVOT
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m ²
Grundstücksgröße:	792 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 328,000.00 €
Erstellt: 19.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Neu auf dem Markt! Exklusiv im Angebot von Dogma Immobilien! Zum Verkauf steht ein wunderschönes, energieeffizientes Einfamilienhaus mit einer Fläche von 168,03 m², das sich in einem ruhigen Ort in der Nähe von Savičenta befindet, wo alle wichtigen Annehmlichkeiten für das Leben in maximal 15 Minuten erreichbar sind. Diese Immobilie besteht aus: 3 geräumigen Schlafzimmern 2 luxuriösen Badezimmern Abstellraum Hellem Wohnbereich im offenen Konzept mit Küche und Esszimmer Wellnessbereich Die Beheizung und Kühlung des Hauses erfolgt über eine Klimaanlage, was dank der hohen Energieeffizienz des Gebäudes völlig ausreichend ist. Das Haus ist ideal für das Familienleben und bietet auch die Möglichkeit, einen Festbrennstoffofen für zusätzlichen Komfort und heimelige Wärme zu installieren. In den Visualisierungen ist eine Garage zu sehen, stattdessen wird jedoch ein Wellnessbereich entstehen. Das Haus wird unmöbliert verkauft (Schlüsselprinzip), sodass Sie die Möglichkeit haben, ihm eine persönliche Note zu verleihen. Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist im Mai 2025. WICHTIG!! Der angegebene Preis gilt für juristische Personen,

während sich für Privatpersonen der Preis um die Mehrwertsteuer erhöht. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienübertragungssteuer in Höhe von 3% befreit. Treffen Sie die richtige Entscheidung mit unserer Unterstützung für ein angenehmes Immobilienkauf-Erlebnis, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- Michael
Radola Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513131

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625700

Agency ref id: IS1513131