

## KOMPLEKS ZEMLJIŠTA ZA INVESTICIJU U BUJAMA SA PROJEKTOM ZA 5 VILA S POGLEDOM, Buje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KOMPLEKS ZEMLJIŠTA ZA INVESTICIJU U BUJAMA SA PROJEKTOM ZA 5 VILA S POGLEDOM
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	5000 m <sup>2</sup>
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	19.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

BUJE, ISTRIEN - Grundstück mit 5 Baugenehmigungen für Investitionen. Wir verkaufen Grundstücke zur Investition, nur 8 Autominuten von der slowenischen Grenze und 12 Autominuten von Portorož und Umag entfernt. Fläche 5000 m<sup>2</sup> mit 5 Baugenehmigungen für gleiche Hausprojekte, komplette Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe der Grundstücke. Die geplante Ansiedlung von Luxusvillen an einem solchen Standort hat sich bereits als äußerst erfolgreich realisiertes Projekt erwiesen, dank des Raumordnungsplans der Gemeinde Buje ist ein Bau nur gemäß dem vorgeschlagenen Projekt möglich. Herausragender Vorteil: Alle notwendigen Unterlagen für die Erteilung einer Baugenehmigung liegen bereits vor, so dass der zukünftige Investor schnell und unkompliziert eine Baugenehmigung erhält. Projekt Details Auf diesem Grundstück ist der Bau eines modernen einstöckigen Hauses mit einer Nettfläche von 199,41 m<sup>2</sup> geplant. Das Design umfasst: • Geräumiges Wohnzimmer im Open-Space-Konzept mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Sonnendeck. • Schwimmbad mit einer Fläche von 44 m<sup>2</sup> • Drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. • Zusätzliche Toilette, Abstellraum, Technikraum und Waschküche. Idealer Standort: Die Nähe zu renommierten Weingütern, dem Flughafen Portorož, dem Meer und allen wichtigen Einrichtungen macht diesen Standort perfekt für Investitionen. Hier genießen Sie Ruhe und Privatsphäre, während sich in unmittelbarer Nähe umfangreichere urbane Inhalte befinden. Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)

----- Michael Radola Lizenziertes Agent  
+385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513124

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625715  
Agency ref id: IS1513124