

## Umag, exklusivna novogradnja za zivot, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Umag, ekskluzivna novogradnja za zivot
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	122 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	157 m <sup>2</sup>
Terrasse:	28 m <sup>2</sup>

Preis: 343,000.00 €  
Erstellt: 19.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2026

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umag - Moderne Wohnungen in einem neuen Gebäude Nahe dem Zentrum von Umag stehen Wohnungen in einem modernen Neubau zum Verkauf, dessen Fertigstellung für Herbst 2025 geplant ist. Die Wohnungen verfügen über eine Nettotonutzfläche von 64,77 m<sup>2</sup>, mit einer Terrasse von 79 m<sup>2</sup>, die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen zusätzlich über einen Gartenanteil. Die Wohnungen bestehen aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Ausgang zu einer großzügigen Terrasse, einem Badezimmer, einer Toilette sowie einem kleineren und größeren Schlafzimmer. Diese Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Terrasse von 28,46 m<sup>2</sup> (mit einem Koeffizienten von 14,23 m<sup>2</sup>) und einen großen Garten von 157 m<sup>2</sup> (mit einem Koeffizienten von 39,25 m<sup>2</sup>). In der Beschreibung addieren wir einen Abstellraum und einen Parkplatz zur Gesamtfläche, mit der Möglichkeit eines zusätzlichen Parkplatzes gegen Aufpreis. Die Wohnungen sind mit einem Split-System zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Eine Fußbodenheizung ist nicht vorhanden, kann aber während der Bauarbeiten gegen Aufpreis eingebaut werden. Die PVC-Tischlerei in der Farbe Anthrazit ist mit elektrischen Rollläden ausgestattet, Moskitonetze sind jedoch nicht im Lieferumfang enthalten. Die Arbeiten haben bereits begonnen, die Fertigstellung ist für Herbst 2025 geplant. Die Dokumentation ist in Ordnung. Der

Kunde zahlt keine Mehrwertsteuer, da es sich bei dem Subjekt um eine juristische Person handelt. Für alle weiteren Informationen und eine Vereinbarung zur Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. LEONIDA MEGLAI Lizenziertes Agent +385 95 905 98 98 [leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com](mailto:leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513114

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625741

Agency ref id: IS1513114