

## PROSTRANA OBITELJSKA KUĆA - PULA, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PROSTRANA OBITELJSKA KUĆA - PULA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	320 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1

Preis: 440,000.00 €  
Erstellt: 19.07.2024

## Zustand

Baujahr: 1994

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Kaštanjer  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

GERÄUMIGES FAMILIENHAUS, RUHIGE LAGE IN DER NÄHE DES CITY MALL Objektbeschreibung: Ein modernes Haus zum Verkauf, das letzte in der Reihe, in der Nähe des City Mall in Pula. Dieses großzügige Anwesen ist ideal für eine Familie und bietet darüber hinaus zahlreiche Möglichkeiten zur Anpassung an die eigenen Bedürfnisse. Einzelheiten: Hausfläche: 261 m<sup>2</sup> Hof: 320 m<sup>2</sup> Parkplätze: 2 Außenparkplätze und 2 Stellplätze in der Garage Raumaufteilung: Erdgeschoss (91 m<sup>2</sup>): Ein separates Schlafzimmer Ein offener Raum, der an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann Garage mit Innentreppe zum ersten Stock Erster Stock (90 m<sup>2</sup>): Zwei Schlafzimmer Badezimmer Küche mit Zugang zur Terrasse Esszimmer Wohnzimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse Der Haupteingang von außen Dachgeschoss (80 m<sup>2</sup>): Im Rohstadium bietet es die Möglichkeit, nach den eigenen Wünschen zu arrangieren Draussen: Garten: Hinter dem Haus gelegen, ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien Weitere Informationen: Das Haus bietet flexible Einrichtungsmöglichkeiten, anpassbar an Ihren Lebensstil. Die Lage in einer ruhigen Gegend, aber dennoch nah an allen wichtigen Einrichtungen, macht diese Immobilie ideal für eine Familie oder als Kapitalanlage. Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung des Hauses kontaktieren Sie uns bitte: STEFANO PERUSKO Assistentin in der Mediation Handy 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513093

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625744

Agency ref id: IS1513093