

## Jadranovo - luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Jadranovo - luksuzna vila s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	234 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1028 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,800,000.00 €
Erstellt:	19.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Jadranovo
Postleitzahl:	51260

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Stellen Sie sich vor, Sie wachen in einer luxuriösen Steinvilla auf, die im malerischen Jadranovo liegt und im Jahr 2024 gebaut wurde. Diese einzigartige Immobilie mit einer Fläche von 234,5 m<sup>2</sup> verbindet perfekt modernes Design mit traditionellem Charme. Das geräumige Grundstück von 1028,8 m<sup>2</sup> bietet einen unvergesslichen Panoramablick auf die Adria und die Insel Krk. Beim Betreten dieser Villa werden Sie von einem großzügigen Wohnzimmer mit wunderschönen Holzbalken an der Decke empfangen, die dem Raum Wärme und Charakter verleihen. Verbunden mit einem eleganten Esszimmer ist dieser Bereich perfekt für Familienfeiern und Abendessen mit Freunden. Die moderne Küche, ausgestattet mit modernsten Geräten, ermöglicht die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten mit Meerblick. Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Jedes der vier Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, das einen intimen Raum für jedes Familienmitglied oder jeden Gast bietet. Zwei Schlafzimmer im oberen Stockwerk öffnen sich zu einem bezaubernden Meerblick, während das geräumige Wohnzimmer im Erdgeschoss die perfekte Ecke zum Entspannen bietet. Eine der beeindruckendsten Eigenschaften dieser Villa ist die geräumige Terrasse mit einem beheizten Pool von 35 m<sup>2</sup>, der mit Keramikfliesen ausgekleidet und mit Wasser-Elektrolyse ausgestattet ist. Der Pool ist der perfekte Ort, um sich an warmen Sommertagen zu entspannen, während der Whirlpool eine zusätzliche Möglichkeit zur Entspannung bietet. Stellen Sie sich vor, Sie beenden den Tag und beobachten spektakuläre Sonnenuntergänge mit einem atemberaubenden Ausblick. Der Außenbereich zum Geselligsein ist speziell für den Genuss im Freien gestaltet. Der überdachte Bereich mit Außenkamin ist ideal für abendliche Partys oder zum Entspannen am Feuer, während Sie den Meerblick und den Sternenhimmel genießen. Dieser Raum bietet den perfekten Ort, um unvergessliche Erinnerungen mit Familie und Freunden zu schaffen. Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet, mit Fußbodenheizung durch eine Wärmepumpe und einem Kamin im Wohnzimmer für zusätzliche Wärme und eine gemütliche Atmosphäre in den kälteren Monaten. Das gesamte Anwesen ist klimatisiert und bietet das ganze Jahr über Komfort. Fünf Parkplätze, darunter zwei in der Garage und drei davor, tragen zur Bequemlichkeit dieser Immobilie bei. Die Villa wurde aus hochwertigem istrischem Kanfanar-Stein gebaut, der

Langlebigkeit und ästhetische Anziehungskraft gewährleistet und sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Nur 900 Meter vom Strand entfernt, bietet diese Villa die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Meeresnähe. Stellen Sie sich vor, jeden Tag mit spektakulären Sonnenuntergängen zu beenden und den atemberaubenden Ausblick zu genießen, während die Wellen sanft an die Küste plätschern. Hier bringt jeder Moment, den Sie auf der Terrasse oder am Pool verbringen, ein neues Maß an Entspannung und Zufriedenheit. Diese wunderschöne Immobilie bietet alles, was Sie für ein luxuriöses und entspanntes Leben an der Adria brauchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Villa zu werden. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. ID CODE: 932

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625769

Agency ref id: 932