

## Kvalitetan stan u novogradnji za obitelj blizu centra Pule!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kvalitetan stan u novogradnji za obitelj blizu centra Pule!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 56 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 7  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 173,800.00 €  
Erstellt: 19.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Monvidal  
Postleitzahl: 52100



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula Dieses moderne Projekt befindet sich in Monvidal. Dieses Viertel hat eine großartige Lage. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind in Reichweite, das Stadtzentrum ist nur zwei Kilometer entfernt, die ersten Strände sind eine 10-minütige Autofahrt entfernt und das Einkaufszentrum Pula City Mall ist nur 500 Meter entfernt. Dieses neue Wohn- und Geschäftshaus besteht aus 87 Wohnungen mit 2 separaten Eingängen, 2 Treppenhäusern und 2 Aufzügen zur Entlastung des Eingangsbereichs. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem Geschäftsräume und private Parkplätze, insgesamt wird auf 7 Etagen ausgebaut. Die Wohnungen sind zwischen 47 m<sup>2</sup> und 55 m<sup>2</sup> groß. Mit zwei Schlafzimmern sind die 55 m<sup>2</sup> großen Apartments speziell für die Familien von heute konzipiert. Diese Wohnung befindet sich im zweiten Stock. Die Aufteilung ist perfekt, denn auf der einen Seite befindet sich ein Wohnbereich, der aus einem offenen Raum besteht, der von der Küche, dem Esszimmer und dem Wohnzimmer gemeinsam genutzt wird, während sich auf der anderen Seite ein Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer befindet. Für zusätzlichen Komfort verfügt die Wohnung außerdem über einen eigenen Abstellraum. Das Parken ist separat zu bezahlen und besteht aus überdachten, teilweise überdachten und nicht überdachten Parkplätzen. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine Wohnung in einem modernen Neubau besitzen möchten. Diese Wohnung bietet alles Wesentliche und Lebensnotwendige. Tolle Lage, erschwinglicher Preis und hochwertige Bauweise. Aus den gleichen Gründen garantiert es auch eine hervorragende Investition. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-205

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625787  
Agency ref id: 1037-205  
Kontakt Telefon: +38552210824