

## Rovinj, okolica, vrhunski stanovi na traženoj lokaciji, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, vrhunski stanovi na traženoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 162 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 600,000.00 €  
Erstellt: 19.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses Luxusanwesen, in unmittelbarer Nähe zum Meer und nur 4 km von der Altstadt von Rovinj entfernt, stellt eine wahre Oase des Komforts und der Eleganz dar. Dieses in einem im Sommer 2023 fertiggestellten Neubau errichtete Gebäude befindet sich in ruhiger Lage, in einer Familiensiedlung und in der Nähe des Lagers Veštar und der unberührten Strände des Rovinjer Wassergebiets. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen, wobei sich im zweiten Stock eine Wohnung befindet, während das Dachgeschoss wie eine zweite Wohnung ist. Beide Wohnungen verfügen über separate Eingänge, was absolute Privatsphäre gewährleistet, und jede Wohnung verfügt über zwei Parkplätze vor dem Gebäude, was äußerst praktisch ist. Die Wohnung im zweiten Stock umfasst beeindruckende 88 m<sup>2</sup> und bietet sorgfältig gestalteten Raum. Beim Betreten gibt es einen Flur, der zu einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer führt. Darüber hinaus gibt es zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und einen Abstellraum. Große Fenster und drei Balkone an der Südwestseite des Gebäudes sorgen den ganzen Tag über für viel natürliches Licht, und die Glaswände auf den Balkonen sorgen für zusätzliche Beleuchtung und bieten einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung. Der Dachboden ist komfortabel und hat insgesamt 75m<sup>2</sup>. Wir beginnen mit der Eingangstreppe, die zum Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer führt. Neben dem herrlichen Platzangebot verfügt das Dachgeschoss auch über eine offene Terrasse, auf der Sie die Sonnenstrahlen genießen können. Oberlichter tragen zusätzlich zur Beleuchtung bei und sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Der Bau dieser Immobilie erfolgte mit Liebe zum Detail und hoher Qualität. Auch die Ausstattung der Wohnung ist erstklassig, mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln. Die Sicherheit ist gewährleistet, da die Haustür einbruchhemmend ist und über eine Magnetkarte geöffnet wird. Jedes Fenster und jede Balkontür ist mit Moskitonetzen ausgestattet und die Beleuchtung ist nach Ihren Wünschen einstellbar und größtenteils in die Decke eingebaut. Alle Zimmer verfügen über eigene Klimaanlage, im Badezimmer sind zusätzlich Heizungen installiert. Es ist wichtig zu erwähnen, dass das Gebäude auch über einen Wasseraufbereiter verfügt, damit Sie die Nutzung unbeschwert genießen können. Diese Immobilie ist eine ideale Kaufgelegenheit, egal ob Sie sie als Eigenheim oder als Kapitalanlage nutzen. Es liegt in einem begehrten Viertel, das vor allem in den Sommermonaten bei Besuchern beliebt ist. Es ist perfekt für komfortables Wohnen ausgestattet und bietet gleichzeitig die Möglichkeit, Mieteinnahmen zu generieren. Diese Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Alles, was Sie brauchen, ist ein neuer Eigentümer, der ihr enormes Potenzial erkennt und alle Vorteile genießt, die sie zu bieten hat. ID

CODE: 1029-492

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625794

Agency ref id: 1029-492

Kontakt Telefon: +3852210824